

EDICIÓN  
2014

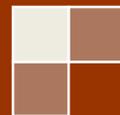
  
**SOFOFA**

# Catastro de Proyectos de Inversión

Sociedad de Fomento Fabril  
SOFOFA

**SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL (SOFOFA)**  
Gerencia de Estudios

Av. Andrés Bello 2777, Piso 3, Las Condes, Santiago - Chile  
Fono (56-2) 391 3134, Fax (56-2) 391 3228  
[www.sofofa.cl](http://www.sofofa.cl)  
[catastro@sofofa.cl](mailto:catastro@sofofa.cl)



# ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN	03
2. RESUMEN EJECUTIVO	04
3. PROYECTOS POR ETAPA DE AVANCE	
3.1. En Construcción	06
3.2. Por Ejecutar	08
3.3. Potenciales	10
4. PROYECTOS POR SECTOR ECONÓMICO	
4.1. Comercio	12
4.2. Energía	14
4.3. Industria	16
4.4. Infraestructura	18
4.5. Minería	20
4.6. Servicios	22
4.7. Telecomunicaciones	24
4.8. Turismo	26
5. ANEXOS	
5.1. Glosario y Conceptos Principales	28
5.2. Ranking 50 Mayores Proyectos de Inversión	30
5.3. Listado de Proyectos Detenidos	31



## 1. PRESENTACIÓN

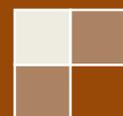
El presente informe tiene por objetivo contribuir con información precisa y relevante sobre el proceso de inversión que se está desarrollando en Chile y sus regiones, diferenciada por Etapa de Avance y Sector Económico. La entrega es una radiografía actualizada del Catastro de Proyectos de Inversión elaborado por la Gerencia de Estudios de SOFOFA y está construido en base a información de carácter público que proporcionan las propias empresas y otras entidades que reportan estos antecedentes económicos.

Cabe señalar que, al igual que la publicación anterior, en los resultados de la medición no se consideraron los montos de aquellas iniciativas que registran algún grado de dificultad en su desarrollo o materialización. Estos proyectos han sido clasificados como “Detenidos” y se agrupan, dependiendo de su situación, en Postergados, Paralizados o Desistidos.

En tanto, solo se consideran proyectos por un monto igual o superior a US\$5 millones en inversión. A su vez, estos son clasificados según su Estado de Avance definidos como **EN CONSTRUCCIÓN**, que son aquellas iniciativas que actualmente se encuentran en fase de construcción, período de pruebas, marcha blanca o próximos a iniciar su fase de operación. **POR EJECUTAR**, que corresponde a proyectos que aún no comienzan su fase de construcción, pero que ya cuentan con un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) o una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) presentada al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), o bien, figuren publicados en la Coordinación de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP). **POTENCIALES**, que son aquellas iniciativas que, sin haber ingresado a tramitación ante la autoridad ambiental o estar en la lista de Concesiones del MOP, han sido informadas por las propias compañías reportando estudios de prefactibilidad, factibilidad o de ingeniería avanzada, situación que prevé un alto grado de probabilidades de realización.

Este informe, además, agrupa cada proyecto de acuerdo a los siguientes sectores económicos: **COMERCIO, ENERGÍA, INDUSTRIA, INFRAESTRUCTURA, MINERÍA, SERVICIOS, TELECOMUNICACIONES** y **TURISMO**. En cada uno de ellos se muestra la evolución acontecida en materia de inversión, las regiones donde se localizan estas iniciativas y se hace mención a los principales agentes que impulsan su materialización. En tanto, quedan excluidos de este Catastro aquellos proyectos dirigidos al sector Agrícola, Financiero e Inmobiliario (este último asociado a la edificación de casas y departamentos de primera vivienda).

Para el desarrollo de esta publicación se consideraron los ajustes más importantes efectuados por las empresas inversoras durante los últimos seis meses, período que transcurre de julio a diciembre de 2014. Asimismo, cabe señalar, que nuestra base de datos es sometida a un constante proceso de validación y seguimiento, acción que considera el contacto permanente con las principales compañías responsables de llevar a cabo los proyectos, obras y planes de inversión.



## 2. RESUMEN EJECUTIVO

El sorprendente y vigoroso crecimiento de las inversiones durante los últimos años, ha dado paso a un nuevo escenario, más conservador, de más exigencias y con un alto nivel de incertidumbre. Es así como el catastro de proyectos de inversión del año 2014, elaborado por SOFOFA, no solo identificó aquellas iniciativas que actualmente se encuentran activas y sin contratiempos, sino que además, registró aquellas que durante el periodo de análisis han presentado un alto grado de dificultad en su realización.

En este contexto, al 31 de diciembre de 2014, se contabilizaron 750 proyectos y US\$178.855 millones en inversión, monto que disminuyó 9,3% respecto de lo publicado a fines de 2013. En tanto, proyectos clasificados como "detenidos" por diversos obstáculos, directos e indirectos, totalizaron 51 iniciativas y US\$76.232 millones en inversión, cifra que aumentó 7,6% respecto del mismo grupo evaluado en 2013. (Ver Gráfico N°1).

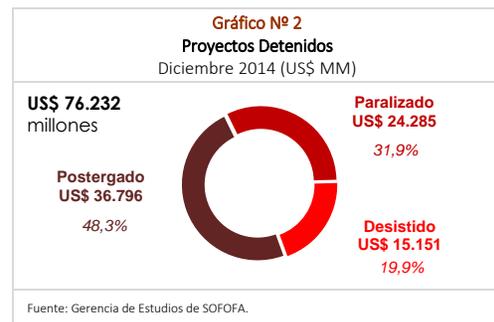
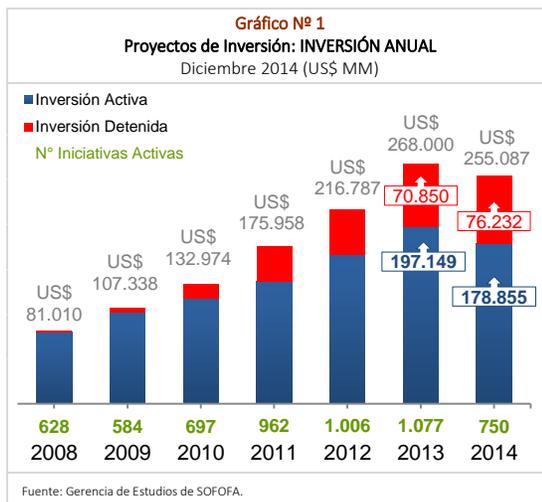
Por Etapa de Avance se contabilizaron 126 iniciativas *En Construcción*, con saldos por invertir estimados en US\$37.982 millones (que es el 21,2% del total catastrado). Seguido se encuentra la etapa *Por Ejecutar* con 557 proyectos y US\$104.400 millones en inversión (58,4%). Esta fase se desglosa en 425 proyectos ingresados a tramitación ambiental bajo la modalidad Declaración de Impacto Ambiental (US\$52.969 millones), 108 proyectos registrados con un Estudio de Impacto Ambiental (US\$39.424 millones) y 24 iniciativas registradas en la cartera de proyectos que impulsa la Coordinación de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas (US\$12.006 millones). En el caso de los proyectos clasificados como *Potenciales*, que son todos aquellos en estado de anuncio y que, a la fecha de cierre, aún no se registran en tramitación ambiental o concesiones, alcanzaron las 67 iniciativas y una inversión estimada de US\$36.473 millones (20,4%). (Ver Gráfico N°4)

Por Sector Económico, Energía y Minería concentran el 72,4% del total catastrado. En el primer caso, la actividad de generación, transmisión y distribución despliega una abultada cartera de 435 proyectos por US\$75.727 millones en inversión, cifra que representa el 42,4% del total. Por su parte, se contabilizaron 61 iniciativas asociadas al rubro de la minería y US\$53.645 millones en inversión, monto equivalente al 30,0% de lo registrado a fines de 2014.

En línea con lo acontecido doce meses atrás, Infraestructura se mantiene como el tercer sector económico con mayores flujos de inversión al apuntar 93 iniciativas por US\$29.427 millones, monto que representa el 16,5% del total. En tanto, en el área Industrial, se contabilizaron otras 61 iniciativas y US\$5.953 millones para su realización. Dicho sector, cuyo monto de inversión fue el que más retrocedió entre 2013 y 2014 (-54,6%), estuvo afectado principalmente por la judicialización del proyecto "Modernización Ampliación Planta Arauco" de la empresa Celulosa Arauco, cuyo monto de inversión asciende a unos US\$2.100 millones.

Seguido, el sector Servicios registró 41 iniciativas y una inversión de US\$4.597 millones, lo que equivale al 2,6% del total catastrado. Mientras que, en el sector Comercio, se contabilizaron 28 proyectos por US\$3.593 millones en inversión, cifra que representa el 2,0% del monto final.

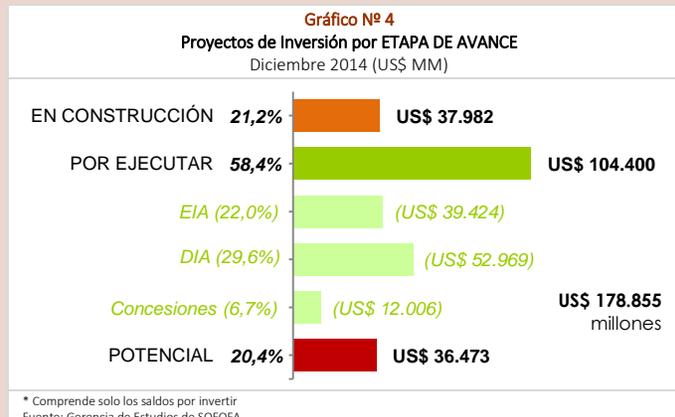
Asimismo, el catastro registró 8 planes de inversión en el sector Telecomunicaciones por US\$3.577 millones, cifra equivalente al 2,0% del total medido. Finalmente, el sector Turismo anotó 23 proyectos, por un monto de US\$2.292 millones, cifra que constituye el 1,3% de los recursos del año 2014.

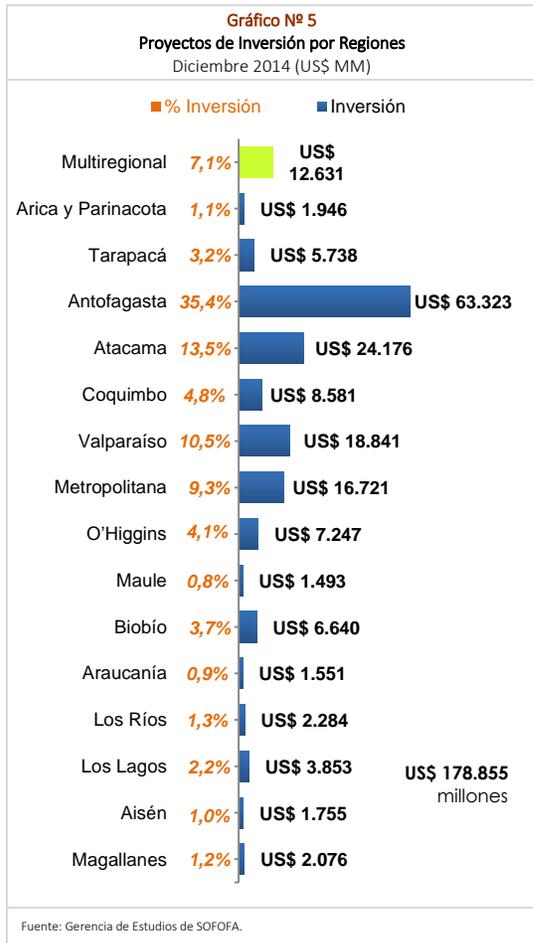


**Cuadro N° 1**  
Resumen de la Inversión Quinquenio 2014-2018  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Sector	2014	2015	2016	2017	2018	Posterior a 2018	Total general
Comercio	728	442	468	1.619	277	60	3.593
Energía	3.634	7.698	21.521	18.414	13.082	11.424	75.772
Industria	247	764	1.182	2.092	1.024	644	5.953
Infraestructura	257	2.029	3.553	761	3.784	19.043	29.427
Minería	196	3.201	1.745	7.666	12.260	28.578	53.645
Servicios	429	246	680	1.002	263	1.977	4.597
Telecom.	102	375	1.716	1.384	0	0	3.577
Turismo	62	101	61	82	39	1.947	2.292
<b>Total General</b>	<b>5.653</b>	<b>14.856</b>	<b>30.925</b>	<b>33.020</b>	<b>30.728</b>	<b>63.672</b>	<b>178.855</b>

Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



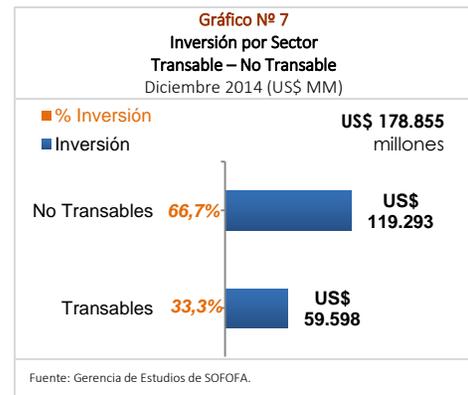
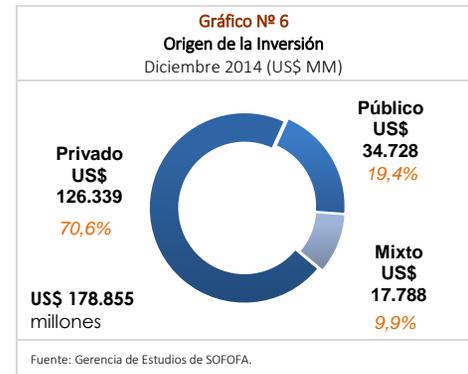


Al finalizar el año 2014, el catastro de proyectos reveló que las tres regiones con mayores niveles de inversión son Antofagasta, Atacama y Valparaíso. En efecto, entre las tres sumaron US\$106.330 millones en recursos, cifra que representa el 59,5% del total evaluado. Por su parte, aquellos proyectos localizados en la región Metropolitana requerirán de US\$16.721 millones para su ejecución, monto equivalente al 9,3% del total.

Bajo estos términos, la región que lidera el ranking por sexto año consecutivo es Antofagasta, con 130 iniciativas y un imponente monto de US\$63.323 millones, cifra que constituye el 35,4% del catastro. Al desagregar este número entre las tres comunas de mayor inversión, se observan datos muy similares entre las localidades de María Elena, Calama y Sierra Gorda, con US\$11.691 millones, US\$11.487 millones y US\$11.125 millones, respectivamente.

En segundo lugar se ubicó la región de Atacama, con 99 iniciativas y US\$24.176 millones, monto que representa el 13,5% del total. De esta cifra, US\$6.917 millones corresponden a la comuna de Diego de Almagro, US\$6.055 millones a la de Copiapó y US\$5.262 millones a la de Vallenar.

En tercer lugar se encuentra la región de Valparaíso, con 46 iniciativas y US\$18.841 millones en inversión. Ésta cifra, equivalente al 10,5% del total cuantificado, se concentra principalmente en la comuna de Los Andes, con US\$12.202 millones. Más atrás se encuentran proyectos Multicomunales con US\$3.839 millones y la comuna de Valparaíso con US\$998 millones.



De todos los proyectos evaluados durante el 2014 (750 iniciativas activas), tres de ellos destacan como los de más alta inversión. Al igual que en el 2013, se mantiene: "Nueva Andina Fase II", "RT Sulfuros" y "El Abra Mill Project", los que en su conjunto suman US\$17.200 millones, cifra equivalente al 9,6% del total.



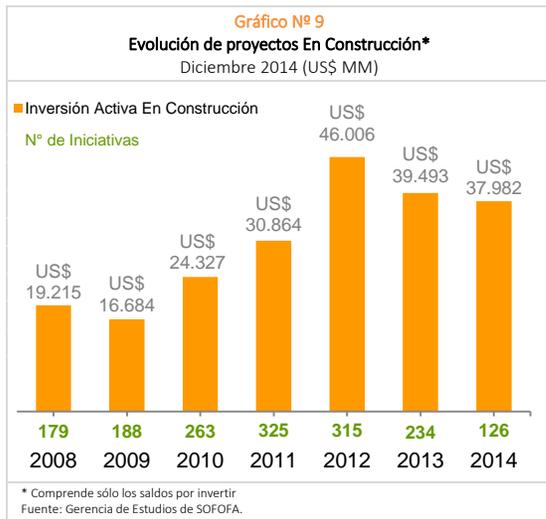
De la amplia lista de proyectos catastrados, dos de ellos se caracterizan por pertenecer a la empresa estatal Codelco Chile: Expansión Andina 244, que considera una inversión de US\$6.800 millones para ampliar la capacidad nominal de tratamiento de mineral, pasando desde las actuales 94 ktpd a 244 ktpd., y RT Sulfuros, que prevé invertir US\$5.400 millones para explotar las reservas de sulfuros de la División Radomiro Tomic, aportando una producción promedio anual en torno a 756 mil toneladas de concentrado de cobre. Se trata de dos de las iniciativas estructurales más importantes para el futuro de la mayor productora mundial de cobre, pues serán las únicas que aumentarán producción a su balance anual. Esto porque, Chuquicamata Subterránea, Nuevo Nivel Mina El Teniente y la recientemente inaugurada Ministro Hales, son de reposición.

Cabe señalar que en diciembre de 2014, la División Andina oficializó la suspensión de la tramitación ambiental hasta el 31 de julio de 2015, con motivo de elaborar una segunda adenda para el proyecto. La misma situación se registró para RT Sulfuros, donde la compañía también solicitó una extensión de plazos para perfeccionar las respuestas del último lcsara del proyecto, por lo que el plazo para retomar la tramitación vence el 15 de abril de 2015.

En tercer lugar se ubica el proyecto "El Abra Mill", donde Codelco Chile está asociada con la estadounidense Freeport (40% y 51%, respectivamente). La iniciativa contempla unos US\$5.000 millones para construir una nueva planta, con una capacidad de tratamiento de entre 150 mil y 200 mil toneladas por día, lo que permitirá una producción cercana a las 300 mil toneladas de cobre fino concentrado, lo que duplicaría la producción actual de cobres en cátodos de Minera El Abra. Debido a la lentitud del avance de la etapa de estudio de este proyecto, se estima un retraso de la fecha de puesta en marcha, con lo cual el proyecto debiese entrar en operación durante el 2021.

### 3. PROYECTOS DE INVERSIÓN POR ETAPA DE AVANCE

#### 3.1. Proyectos En Construcción (21,2% del total de la inversión)



El conjunto de proyectos *En Construcción* contabilizó 126 iniciativas y US\$37.982 millones en saldos por invertir. Este monto, que representa el 21,2% del total de la inversión catastrada, evidenció un retroceso de 3,8% respecto de los saldos evaluados como inversión activa a fines de 2013 (Ver Gráfico Nº9). Cabe mencionar, el fuerte descenso que registra la cantidad de iniciativas en esta fase que, en doce meses, se redujeron en 46,2%.

Por sector económico, el de mayor cantidad de recursos en fase de construcción fue Minería, con 13 iniciativas y un saldo por invertir de US\$11.660 millones. Esta cifra, que representa el 30,7% del total en esta etapa de avance, retrocedió 32,9% en comparación al saldo estimado para el sector en 2013.

El segundo sector económico con mayores niveles de inversión *En Construcción* es Energía, con 32 proyectos y saldos en reserva que alcanzan los US\$9.195 millones. Este monto, que representa el 24,2% del total estimado en esta etapa de avance, mostró un importante aumento de 57,8% desde la medición anterior.

En esta fase también destacan los proyectos asociados al sector de Infraestructura que, al cierre de esta medición, registraron 31 iniciativas por US\$5.612 millones en saldos por invertir, cifra que representa el 14,8% y un aumento de 20,5% en relación a lo publicado en el informe de 2013.

Entre las iniciativas que comenzaron su construcción durante el periodo de medición, destaca el proyecto "European Extremely Large Telescope" (E-ELT) de European Southern Observatory (ESO, en sus siglas en inglés). La agencia científica informó, a fines de 2014, que dio "luz verde" a la construcción en dos fases del telescopio óptico más grande del mundo, el que estará terminado en un plazo de diez años y cuya primera fase incluye la construcción del domo del telescopio y su estructura principal. El E-ELT prevé una inversión de US\$1.400 millones y entre sus principales características resalta su lente óptica de 39 metros. Este observatorio será instalado en el cerro Armazones, comuna de Taltal, región de Antofagasta. El lugar tiene una altitud de 3.060 metros y está situado a 130 kilómetros de Antofagasta y a cerca de 20 kilómetros del Cerro Paranal.



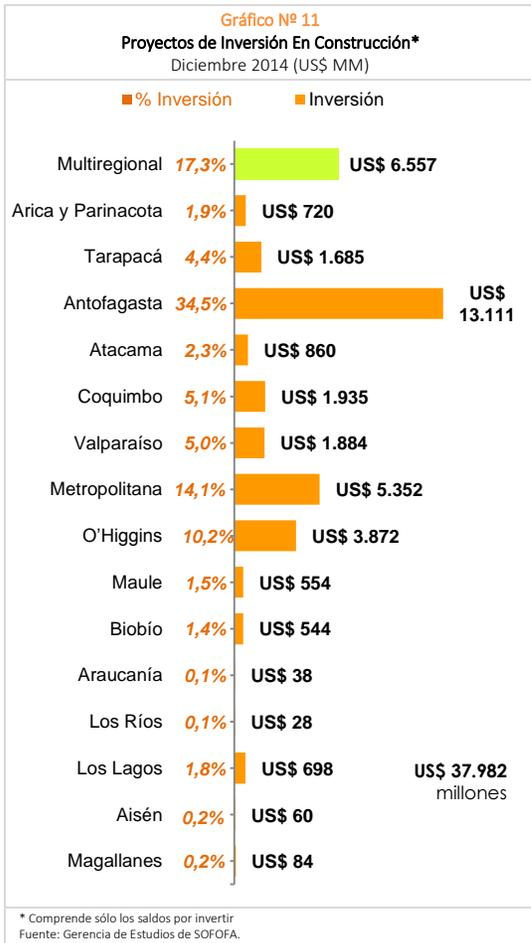
**US\$37.982**  
Millones es el saldo por invertir que registraron proyectos En Construcción.

**3,8%**  
Disminuyó la inversión de proyectos En Construcción entre 2013 y 2014.

**Cuadro Nº 2**  
Resumen de la Inversión En Construcción\*  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Sector	Nº de proyectos	Saldos por Invertir	% Var. Saldos en 12 meses
COMERCIO	19	2.962	-10,1
ENERGÍA	32	9.195	57,8
INDUSTRIA	7	1.744	39,3
INFRAESTRUCTURA	31	5.612	20,5
MINERÍA	13	11.660	-32,9
SERVICIOS	6	1.205	-57,9
TELECOMUNICACIONES	7	3.572	14,9
TURISMO	11	2.033	81,5
<b>Total general</b>	<b>126</b>	<b>37.982</b>	<b>-3,8</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



Las principales regiones que mantienen proyectos *En Construcción* son Antofagasta, Metropolitana y O'Higgins, con un total de US\$22.335 millones, cifra equivalente al 58,8% de los recursos en esta etapa. No obstante, proyectos Multiregionales registraron 11 iniciativas y un total de US\$6.557 millones, lo que representa el 17,3%.

En esta fase, la región de Antofagasta encabeza el listado de proyectos con un total de 23 iniciativas y saldos por invertir que llegan a US\$13.111 millones, monto que significa 34,5% de esta etapa. Esta inversión se encuentra asignada a proyectos ubicados en la comuna de Calama (US\$3.486 millones), Antofagasta (US\$3.470 millones) y Taltal (US\$2.275 millones).

Por su parte, la región Metropolitana presentó 25 iniciativas por US\$5.352 millones, cifra que explica el 14,1% de la inversión *En Construcción*. Los montos más importantes se encuentran distribuidos en proyectos Multicomunales (US\$2.069 millones), San José de Maipo (US\$1.367 millones) y Huechuraba (US\$480 millones).

En tanto, la región de O'Higgins ocupa el tercer lugar con 4 proyectos y saldos por invertir que suman US\$3.872 millones, equivalentes al 10,2% del total en esta fase. La comuna que concentró la mayor cantidad de recursos es Machalí (US\$3.700 millones), seguida por Requinoa (US\$91 millones) y San Fernando (US\$65 millones).



En el conjunto de proyectos *En Construcción*, las tres iniciativas que comprometen los mayores montos de inversión corresponden al sector de Minería: "Chuquicamata Subterránea", "Nuevo Nivel Mina, El Teniente" y "Proyecto Sierra Gorda". Al sumar estas iniciativas se totalizan saldos por invertir de US\$9.357 millones, cifra equivalente al 23,7% del total de esta etapa de avance.



La iniciativa más relevante en ésta etapa de avance es el proyecto "Nuevo Nivel Mina El Teniente", el cual tenía previstas inversiones por US\$3.424 millones, con fecha de inicio de operación estimada para el 2018. No obstante, a mediados de diciembre se informó que la ampliación de la mina El Teniente de la estatal Codelco, mayor productora mundial de cobre, se retrasará hasta tres años y requerirá unos US\$2.000 millones adicionales para su desarrollo.

Seguido se encuentra otro de los proyectos estructurales de Codelco Chile. Se trata del denominado "Chuquicamata Subterránea", obra que mantiene saldos por invertir de US\$3.360 millones aproximadamente de un total de US\$4.200 millones. La estatal proyecta el inicio de la explotación del yacimiento en torno al año 2019. Actualmente hay 2.472 personas trabajando en el proyecto y, durante la ejecución, se llegará a un promedio de 6 mil empleos directos y otros 18 mil indirectos. A la fecha, el 21% de la inversión se ha ejecutado, la que pretende extender en al menos 40 años las operaciones del yacimiento más antiguo de Codelco.

En tercer lugar se registró el proyecto "Hidroeléctrica Alto Maipo", que impulsan en conjunto las empresas AES Gener y Antofagasta Minerals. La iniciativa comenzó sus obras principales en diciembre de 2013 y considera una inversión de US\$2.050 millones, de los cuales se estiman unos US\$1.360 millones aproximadamente en saldos por invertir. El Proyecto Alto Maipo está compuesto por dos unidades: Alfalfal II y Las Lajas, las que generarán en conjunto 531 MW de potencia.

El proyecto contempla la construcción de 67 kilómetros de túnel, los que estarán ubicados a una profundidad media de 800 metros, entre los sectores de Alto El Volcán y Las Lajas, en el Cajón del Maipo. Según AES Gener, como el proyecto es en su mayoría subterráneo (90% de las obras), Alto Maipo tendrá un impacto reducido en el paisaje y la flora y fauna de la zona.

### 3.2. Proyectos Por Ejecutar (58,4% del total de la inversión)

Los proyectos clasificados como *Por Ejecutar* totalizaron 557 iniciativas y US\$104.400 millones en inversión, cifra que constituye más de la mitad de los recursos evaluados en esta publicación (58,4%). Sin perjuicio de lo anterior, la inversión catastrada evidenció una leve caída de 2,4% respecto de lo registrado en diciembre de 2013, período en el cual se estimaron US\$106.956 millones próximos a desembolsar. (Ver Gráfico N°15).

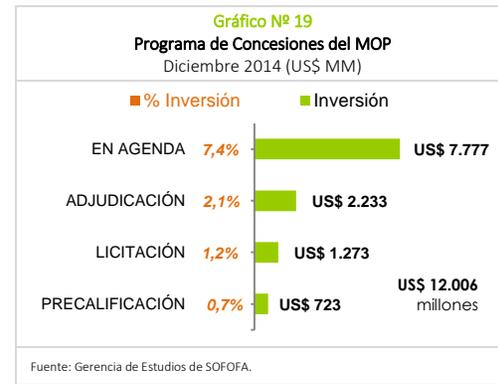
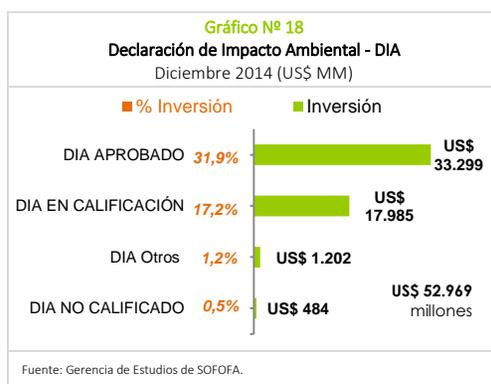
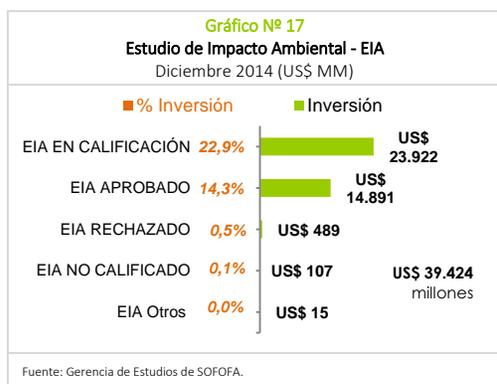
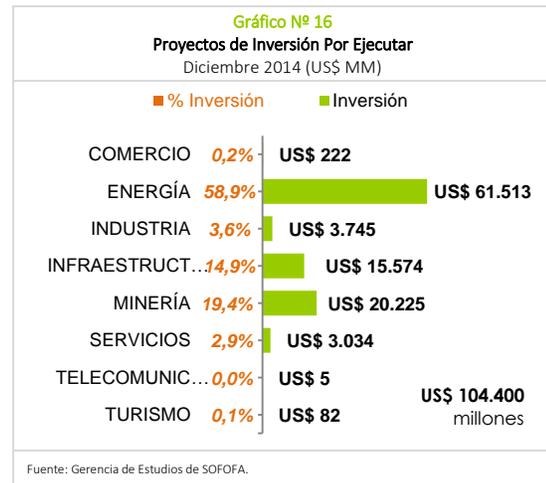
El sector económico que concentró el mayor monto de inversión en etapa *Por Ejecutar* fue Energía, con 387 iniciativas y US\$61.513 millones para su realización. Este rubro, que visiblemente conlleva la mayor cantidad de recursos en esta fase (58,9%), registró un aumento de 17,8% en relación a la inversión registrada a finales de 2013.

La segunda actividad económica que concentra la mayor cantidad de capitales es Minería, con 35 proyectos en carpeta y una cifra que alcanza los US\$20.225 millones en inversión. Este monto, que representa el 19,4% en esta etapa, reveló un descenso de 20,8% respecto de lo acontecido doce meses atrás, instante en que se registraron US\$25.533 millones en iniciativas asociadas a este mismo sector.

En el tercer puesto se encuentra Infraestructura, rubro que registró 47 iniciativas y US\$15.574 millones próximos a invertir. Este conjunto de proyectos, que constituye el 14,9% del total medido en ésta etapa, también registró una variación a la baja de 1,9% en comparación a lo estimado en diciembre de 2013, año en que se contabilizaron US\$15.877 millones en inversión.

Cabe señalar que los montos de inversión registrados en esta etapa de avance dependen, ampliamente, de la cantidad de proyectos ingresados al SEA (Sistema de Evaluación de Ambiental), de la evolución que registran las iniciativas en la Coordinación de Concesiones y del número de proyectos que son retirados de esta agrupación por enfrentar diversos tipos de obstáculos, tales como la judicialización.

Por lo anterior, proyectos que a diciembre de 2014 se encontraban integrados al SEA, bajo la modalidad EIA (Estudio de Impacto Ambiental), contabilizaron 108 iniciativas por US\$39.424 millones, mientras que aquellos proyectos ingresadas a través de una DIA (Declaración de Impacto Ambiental) totalizaron 425 y US\$52.969 millones en inversión. En tanto, la cartera de proyectos que promueve la Coordinación de Concesiones del MOP exhibió 24 iniciativas, en diferentes fases, por US\$12.006 millones. (Ver gráficos N°17, 18 y 19).



**US\$104.400**  
Millones es la inversión en etapa *Por Ejecutar* a diciembre de 2014.

**2,4%**  
Retrocedió la inversión de proyectos *Por Ejecutar* en doce meses.

**Cuadro N° 3**  
Resumen de la Inversión Por Ejecutar  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

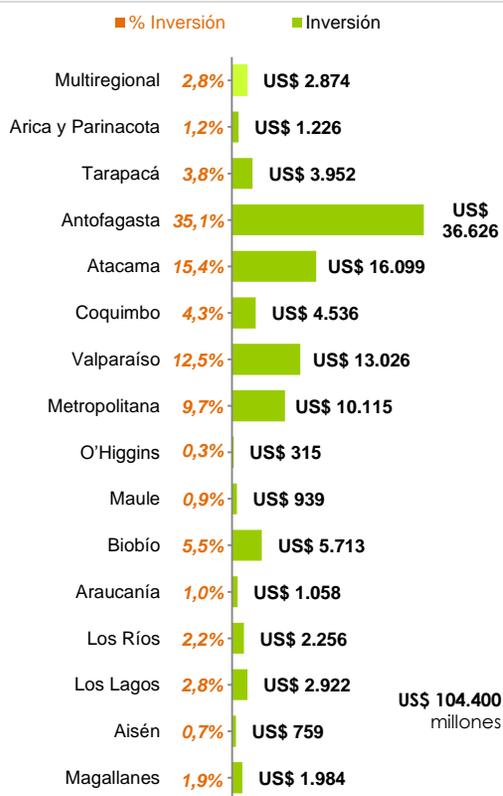
Sector	Nº de proyectos	Inversión Por Ejecutar	% Var. Inversión 12 meses
COMERCIO	5	222	-47,6
ENERGÍA	387	61.513	17,8
INDUSTRIA	48	3.745	-57,7
INFRAESTRUCTURA	47	15.574	-1,9
MINERÍA	35	20.225	-20,8
SERVICIOS	29	3.034	-21,9
TELECOMUNICACIONES	1	5	-
TURISMO	5	82	-53,7
<b>Total general</b>	<b>557</b>	<b>104.400</b>	<b>-2,4</b>

Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



Gráfico Nº 20

Proyectos de Inversión Por Ejecutar  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

El grupo de proyectos en etapa *Por Ejecutar* continuó concentrándose en la zona norte del país, especialmente en Antofagasta y Atacama. No obstante, en la región de Valparaíso también se registró una cuantiosa cantidad de recursos. Entre estas tres regiones se contemplan US\$65.751 millones, es decir, el 63,0% de la inversión en esta etapa.

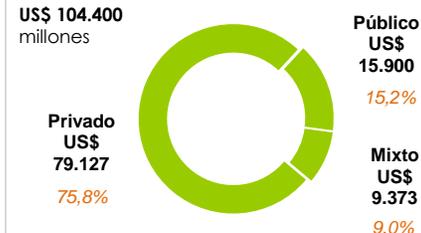
En el caso de Antofagasta, se contabilizaron 99 proyectos y US\$36.626 millones, equivalentes al 35,1% del total próximo a ejecutar. La inversión se distribuye mayoritariamente en la comuna de María Elena (US\$10.921 millones), Antofagasta (US\$5.869 millones) y Mejillones (US\$5.527 millones). Cabe destacar que proyectos Multicomunales requerirán de US\$7.129 millones para su realización.

En la región de Atacama, se contaron 80 iniciativas y US\$16.099 millones, recursos que representan el 15,4% del total en ésta etapa. Entre las comunas que absorberán los mayores montos se encuentran Copiapó (con US\$5.049 millones), Diego de Almagro (US\$3.886 millones) y Vallenar (US\$2.155 millones).

Seguido, la región de Valparaíso registró 27 iniciativas y US\$13.026 millones en inversión, vale decir, representa el 12,5% en esta etapa. De estos recursos, la mayor parte se invertirá en la comuna de Los Andes (US\$10.884 millones), seguida de Lejos por Valparaíso (US\$547 millones) y Concón (US\$395 millones).

Gráfico Nº 21

Origen de la Inversión Por Ejecutar  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

Gráfico Nº 22

Inversión Por Ejecutar por Sector Transable – No Transable  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

De los grandes proyectos agrupados en la etapa *Por Ejecutar*, los tres mayores representan el 15,3% de la inversión. Las iniciativas "Expansión Andina 244" y "RT Sulfuros Fase II", ambas de Codelco Chile y "Ferrocarril Trasandino Central", iniciativa impulsada en el Programa de Concesiones del MOP, suman en total US\$16.400 millones en inversión.



El proyecto Expansión Andina 244 comprende una inversión de US\$6.800 millones, para una producción estimada en 600 mil toneladas de cobre fino al año, extendiendo la vida útil del yacimiento en aproximadamente 65 años. Durante su construcción, que tardará al menos 6 años, el proyecto generará hasta 18 mil puestos de trabajo, impulsando la actividad económica que beneficiará especialmente a los habitantes de la V región. La evaluación ambiental fue suspendida a la espera de subsanar una serie de aspectos claves del proyecto, fundamentalmente relacionados al posible impacto ambiental en glaciares. Se prevé retomar el trámite a partir del 31 de julio de 2015.

Seguido aparece el proyecto minero "RT Sulfuros Fase II", que contempla una inversión estimada de US\$5.400 millones y que tendrá una capacidad de producción de 354 mil toneladas anuales. Actualmente, está en etapa de ingeniería de detalle y avanzando en la consecución de los permisos ambientales. La más reciente presentación de Codelco pone como fecha de entrada en operaciones el año 2019.

Por su parte, el proyecto del "Corredor Bioceánico Aconcagua" prevé un sistema de transporte ferroviario de 205 km, entre Luján de Cuyo (Argentina) y Los Andes (Chile). El trazado permitirá la circulación de un ferrocarril eléctrico a 80 km/h, logrando así que la travesía por la cordillera dure solo cuatro horas, sin riesgo de cierres de pasos. El proyecto contempla un sistema de túneles de 50 km que atravesaría la Cordillera de los Andes, mejorando notablemente la unión de puertos del Océano Pacífico y del Atlántico. La primera etapa del corredor bioceánico (túnel simple - vía simple) prevé US\$4.000 millones aproximadamente. Un tercio de la inversión de esta etapa corresponde al túnel de 52 kilómetros, mientras que la inversión total del proyecto (túnel doble - vía doble) ascendería a unos US\$6.000 millones.

Gráfico Nº 23

Principales proyectos Por Ejecutar  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

### 3.3. Proyectos Potenciales (20,4% del total de la inversión)

**Gráfico Nº 24**  
Evolución de proyectos Potenciales  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



El conjunto de proyectos *Potenciales* contabilizó 67 iniciativas y US\$36.473 millones en inversión, cifra que representa el 20,4% de la cartera de proyectos de 2014. Esta etapa de avance, que considera todas aquellas inversiones que se encuentran en anuncio (pero que aún no ingresan al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) o a Concesiones), disminuyó 20,8% en comparación a lo registrado a fines de 2013.

Esta tendencia a la baja, que es la segunda consecutiva que se registra desde el año 2008, se explica principalmente por el cambio de clasificación que recibieron algunas iniciativas que, desde la medición anterior a la actual, pasaron de *Potenciales* a *Por Ejecutar*, o bien, de *Potenciales* a proyectos "*Defenidos*", sin ser compensados con el ingreso de nuevos registros

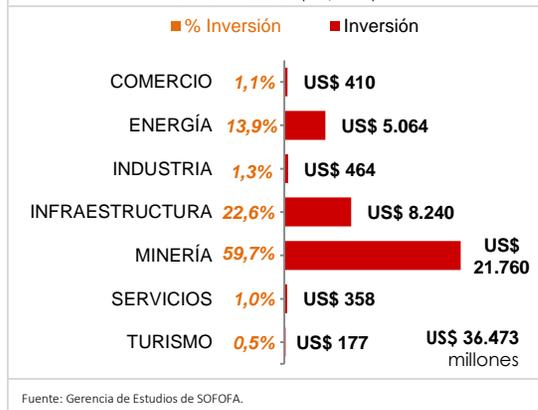
En cuanto a su composición, este grupo de iniciativas continuó siendo liderado fuertemente por el sector de Minería, con recursos estimados en US\$21.760 millones. No obstante, esta cantidad, que representa el 59,7% de la inversión potencial, registró un retroceso de 20,8% respecto de lo estimado a fines de 2013, cuando en ese entonces se totalizaron US\$25.533 millones.

En tanto, el sector de Infraestructura se mantiene como el segundo rubro más intensivo en recursos en etapa *Potencial*, con un total de 15 iniciativas que suman US\$8.240 millones en inversión. Este monto, equivalente al 22,6% de lo registrado en esta fase, representó una caída de 21,3% respecto de lo observado el año anterior.

Por su parte, el sector energético también mostró una caída en sus registros, al contabilizar 16 iniciativas y un monto total de US\$5.064 millones en inversión. Esta cantidad, que representa el 13,9% de los proyectos *Potenciales*, retrocedió 23,4% respecto de lo acontecido en 2013, periodo en que la creación y anuncio de nuevos proyectos en Energía anotaron US\$6.613 millones.

Entre los proyectos que conforman esta etapa de avance, se destaca la empresa Minera Centinela (Antofagasta Minerals), que está conformada por los rajos Esperanza, Tesoro Central, Noreste, Mirador y considera integrar dos nuevos rajos en dos etapas: Esperanza Sur, que tiene un cronograma estimado de inicio para 2019 con US\$2.700 millones en inversión y Encuentro Sulfuros, que consiste en el desarrollo del yacimiento cuyo plazo de operación se proyecta para 2024, con US\$1.650 millones en inversión. Encuentro Sulfuros prevé una planta concentradora que procese mineral a una tasa de 90.000 tpd, permitiendo alcanzar una producción de 140.000 toneladas de cobre y 150.000 oz de oro al año y se espera que la implementación beneficie a localidades como Sierra Gorda, María Elena y Michilla, por cuanto se prevé un máximo de 9 mil puestos de trabajo en su construcción y 2.900 durante su operación.

**Gráfico Nº 25**  
Proyectos de Inversión Potenciales  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



**US\$36.473**

Millones es la inversión *Potencial* identificada al cierre del año 2014.

**28,1%**

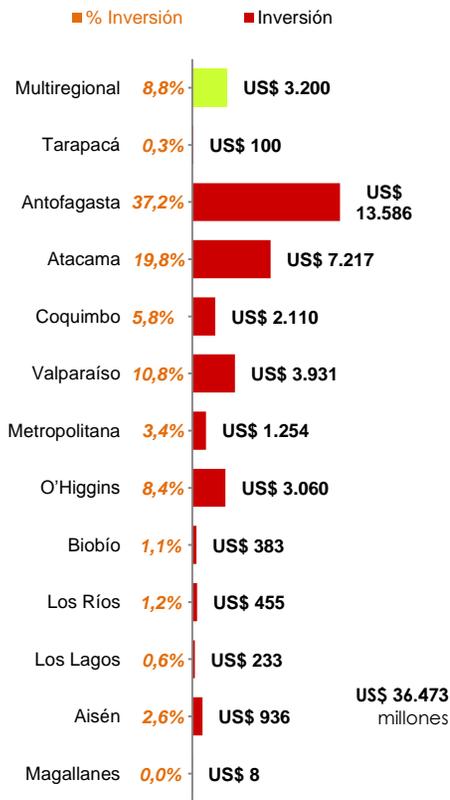
Disminuyeron los recursos respecto del catastro publicado a fines de 2013.

**Cuadro Nº 4**  
Resumen de la Inversión Potencial  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Sector	Nº de proyectos	Inversión Potencial	% Var. Inversión 12 meses
COMERCIO	4	410	-19,9
ENERGÍA	16	5.064	-23,4
INDUSTRIA	6	464	-84,7
INFRAESTRUCTURA	15	8.240	-21,3
MINERÍA	13	21.760	-23,4
SERVICIOS	6	358	-71,4
TURISMO	7	177	-29,2
<b>Total general</b>	<b>67</b>	<b>36.473</b>	<b>-28,1</b>

Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 26**  
Proyectos de Inversión Potenciales  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

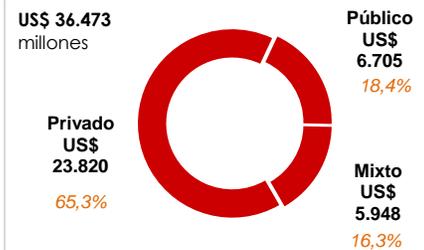
Las tres regiones que más recursos *Potenciales* concentraron fueron Antofagasta, Atacama y Valparaíso. En su conjunto totalizaron US\$24.734 millones, lo que es el 67,8% del total considerado en esta etapa de avance.

La región que más recursos absorberá será Antofagasta, con un registro de 8 proyectos y US\$13.586 millones en inversión, lo que constituye el 37,2% de los recursos *Potenciales*. A nivel comunal, Sierra Gorda concentrará la mayor parte de la inversión con US\$7.800 millones en inversión, seguida por Calama con US\$5.000 millones y Tocopilla con US\$600 millones.

Seguida se encuentra la región de Atacama, con 9 iniciativas registradas y US\$7.217 millones para su realización. Esta cifra, que representa el 19,8% de los proyectos en ésta fase, se encuentra asociada a las comunas de Vallenar (US\$3.107 millones), Diego de Almagro (US\$3.000 millones) y Copiapó (US\$720 millones).

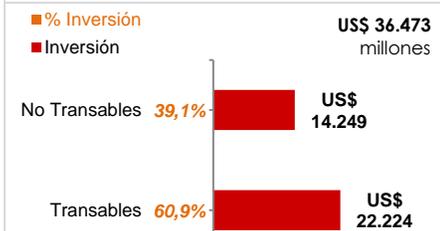
En tanto, la región de Valparaíso contabilizó 10 iniciativas y US\$3.931 millones en inversión, monto que equivale al 10,8% del total en esta etapa. Los recursos se concentran, principalmente, en proyectos de tipo Multicomunal con US\$3.350 millones, seguido de las comunas de Valparaíso y San Antonio, con US\$440 millones y US\$59 millones, respectivamente.

**Gráfico Nº 27**  
Origen de la Inversión Potencial  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 28**  
Inversión Potencial por Sector Transable – No Transable  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



Entre las iniciativas *Potenciales* más importantes del catastro 2014, se encuentra "El Abra Mill Project", "Puerto Gran Escala" y "Rajo Inca". Estos proyectos, que en su conjunto requieren de US\$11.000 millones, representan el 33,4% de los recursos en esta etapa.

**Gráfico Nº 29**  
Principales proyectos Potenciales  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

El mayor proyecto de inversión *Potencial* es "Mill Project" de Minera El Abra (Freeport - Codelco Chile), que estima unos US\$5.000 millones para ampliar su yacimiento. La iniciativa, que se encuentra en etapa de factibilidad, consiste en dar continuidad operacional al yacimiento, a través de la implementación de nuevos sistemas y el mejoramiento del tratamiento de las reservas de sulfuros existentes. Además, contempla construir una nueva planta con una capacidad de tratamiento de entre 150.000 y 200.000 tpd, lo que permitirá una producción cercana a las 300.000 toneladas de cobre fino concentrado, lo que duplica la producción actual de cobres en cátodos. El proyecto se ubica a 75 km al noreste de la ciudad de Calama, región de Antofagasta.

Por su parte, el proyecto denominado "Puerto Gran Escala" (PGE), tiene por objeto la construcción de una infraestructura portuaria de grandes dimensiones en la región de Valparaíso, la que permitirá triplicar la capacidad de los principales terminales marítimos del país: Valparaíso y San Antonio. El PGE se contempla con una capacidad de diseño de 6 MM TEU/año. Respecto a la inversión, según la ingeniería disponible a la fecha y en términos aproximados, solo una fase de 3 MM TEU/año superaría los US\$1.500 millones. Así, al ser en total 6 MM TEU/año, se puede estimar que la inversión total sería cercana a los US\$3.000 millones.

En tercer lugar se encuentra el denominado "Rajo Inca", de la División El Salvador (Codelco Chile), cuya inversión alcanza los US\$3.000 millones. Esta iniciativa consiste en dar continuidad operacional a las actuales instalaciones de la División El Salvador, mediante la explotación a rajo abierto de los recursos remanentes del yacimiento Indio Muerto. Este proyecto, además de extender la vida útil de El Salvador por más de 30 años a partir del cierre de la mina subterránea, considera una ampliación de la actual capacidad de tratamiento de la División a partir del año 2022, alcanzando un régimen de 132 ktpd el año 2023. Los estudios que se manejan en Codelco permiten asegurar la existencia de reservas por 1.600 millones de toneladas de cobre. Esto se traduciría en la extensión de la vida útil del yacimiento hasta el 2054. En este sentido, durante 2013 se terminó la ingeniería de perfil del proyecto y en 2014 se invirtieron unos US\$24 millones para el inicio de los estudios de prefactibilidad.

## 4. PROYECTOS DE INVERSIÓN POR SECTOR ECONÓMICO

### 4.1. Sector Comercio (2,0% del total de la inversión)

A diciembre de 2014, el sector Comercio identificó 28 iniciativas por un total de US\$3.593 millones, cifra equivalente al 2,0% del total de esta publicación. Los planes y proyectos cuantificados en este catastro, que considera solo la inversión prevista a materializarse en Chile en el desarrollo de Centros Comerciales, Tiendas por Departamentos, Supermercados, Mejoramiento del Hogar y Strip Centers, disminuyó un 15,0% respecto de lo acontecido a fines de 2013.

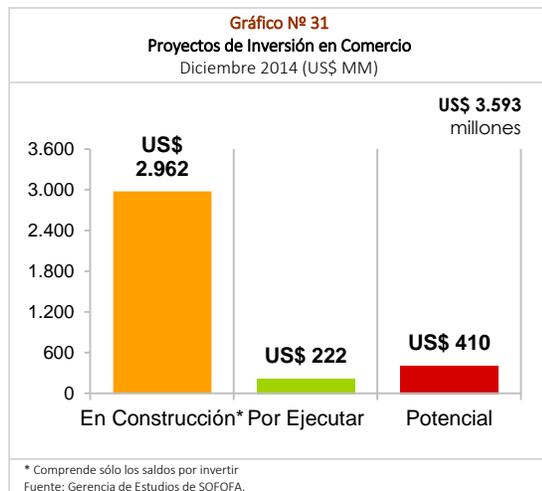
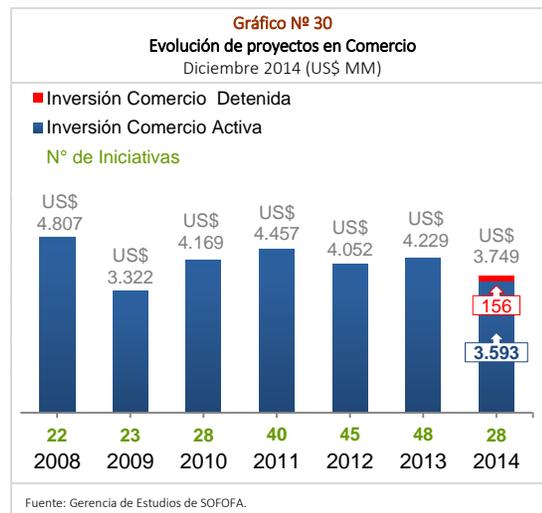
Por etapa de avance, la inversión continúa concentrándose en proyectos *En Construcción* al contabilizar 19 iniciativas y US\$2.962 millones. Esta cifra, que se encuentra especialmente asociada a la edificación y ampliación de nuevos Centros Comerciales, representa el 82,4% de los recursos del sector.

En tanto, la cantidad de proyectos *Por Ejecutar* registrados al SEA (Servicio de Evaluación Ambiental) disminuyó con respecto de la medición anterior. En esta oportunidad se contabilizaron 5 iniciativas bajo la modalidad DIA (Declaración de Impacto Ambiental), por un total de US\$222 millones, monto que representa el 6,2% del total del sector. (Ver Cuadro N°5)

Por su parte, 4 proyectos clasificados en etapa *Potencial* demandarán recursos por unos US\$410 millones para su realización. En ésta etapa de avance, que representa el 11,4% del total del sector, destaca por su magnitud la iniciativa de Cencosud "Portal Vitacura", que considera unos US\$300 millones para su realización.

Este sector no ha estado inmune a la detención y paralización de proyectos. En este sentido, se hace mención a la iniciativa "Mall Plaza Puerto Barón", que desde noviembre de 2013 mantiene paralizadas las obras por mandato del Consejo de Monumentos Nacionales. Así, tras encontrar restos arqueológicos en plena faena de construcción, la entidad ordenó la creación de un plan de monitoreo arqueológico por parte de Mall Plaza, el cual a la fecha no ha sido aprobado. Por otra parte, a mediados de 2014 la Unesco pidió al país la creación de un grupo multisectorial, compuesto por las partes interesadas pertinentes, para desarrollar un diseño arquitectónico alternativo de "Puerto Barón" que permita proteger la Bodega Simón Bolívar, que se encuentra emplazada en el inmueble, dado su alto valor patrimonial.

Con todo esto, el monto de inversión del mall, que considera la construcción de un centro comercial de 74.000 m2 de superficie en la ciudad de Valparaíso, ha ido en suma al alza. Según los últimos datos obtenidos, se corrigió de US\$150 millones a una cifra que supera los US\$200 millones.



**Cuadro N° 5**  
Resumen de la Inversión en Comercio  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapa	N° de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	19	2.962	-10,1
POR EJECUTAR	5	222	-47,6
DIA	5	222	-36,9
POTENCIAL	4	410	-19,9
<b>Total general</b>	<b>28</b>	<b>3.593</b>	<b>-15,0</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**US\$3.593**

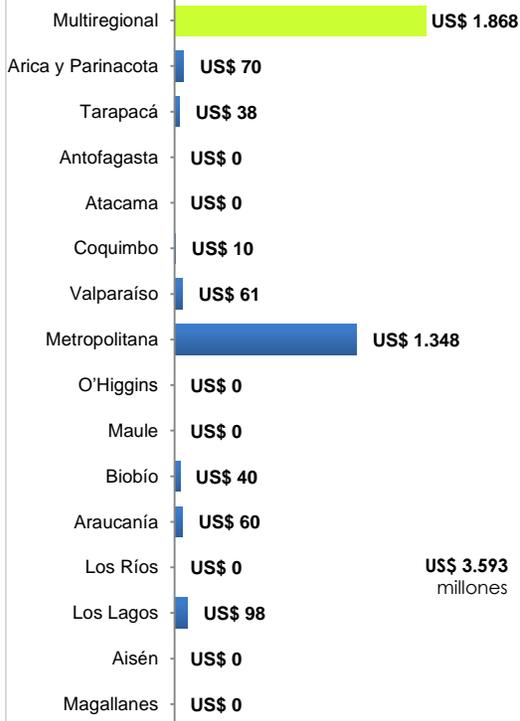
Millones totalizó la inversión en Comercio a diciembre de 2014.

**15,0%**

Retrocedió la inversión en el sector Comercio entre los años 2013 y 2014.



**Gráfico Nº 32**  
Proyectos de Inversión en Comercio  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

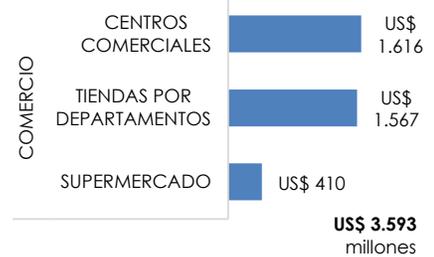
Los actores que participan en el sector Comercio dirigen sus esfuerzos, principalmente, a planes de inversión que permitan una mayor cobertura a nivel nacional. En este sentido, se observó que la mayor cantidad de recursos corresponden a planes de inversión de carácter Multiregional con US\$1.868 millones, cifra que constituye más de la mitad de lo registrado en todo el sector (52,0%).

Por su parte, nuevamente la región Metropolitana es la que reúne la mayor cantidad de recursos, con 14 iniciativas que suman US\$1.348 millones en inversión. Este monto, que representa el 37,5% del sector, se distribuyó mayoritariamente en las comunas de Vitacura (con una inversión de US\$345 millones), Colina (US\$277 millones) y Providencia (US\$228 millones).

Seguido se encuentra la región de Los Lagos, donde se contabilizaron 3 proyectos que alcanzan los US\$98 millones en inversión. Esta cantidad de recursos, equivalente al 2,7% del total a nivel nacional, se destinará a las comunas de Puerto Montt (US\$63 millones), Puerto Varas (US\$18 millones) y la localidad de Castro (US\$17 millones).

En tanto, la región de Arica y Parinacota registró inversiones por US\$70 millones, lo que constituye el 1,9% del total del sector. En este caso, los recursos se sitúan específicamente en la comuna de Arica, gracias al proyecto "Mall Plaza Arica" que impulsa Grupo Plaza.

**Gráfico Nº 33**  
Inversión en Comercio por Sub-Sectores  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

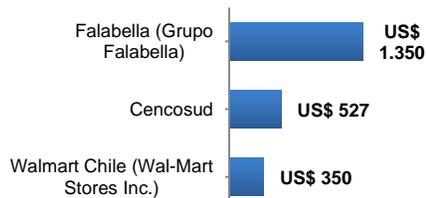


Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

De los operadores más importantes del sector Comercio, se destacan las inversiones de Falabella, Cencosud y Walmart. Entre estas tres empresas se totalizan saldos por invertir en torno a unos US\$2.227 millones, vale decir, el 62,0% de todo el sector.



**Gráfico Nº 34**  
Principales proyectos en Comercio  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



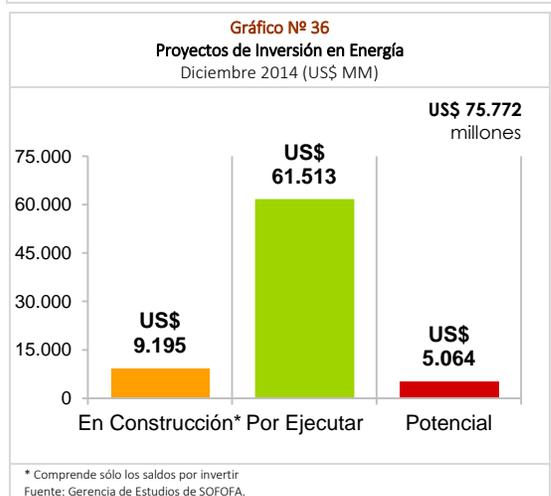
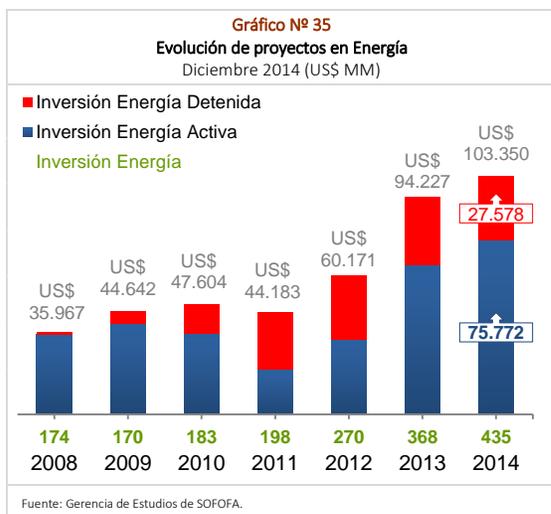
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

Falabella está desarrollando un potente plan de inversiones por más de US\$4.102 millones entre 2014 y 2017. Se estima que el 63% (unos US\$2.580 millones) se destinará a la apertura de las nuevas tiendas y centros comerciales en los cinco países donde opera (Argentina, Brasil, Colombia, Perú y Chile), a los que se sumó Uruguay desde 2014. En tanto, un 23% del total (US\$1.000 millones) se destinarán a logística y sistemas, para así fortalecer la estrategia multicanal y aumentar la productividad. Además, se destinará un 14% (US\$550 millones) a remodelaciones y ampliaciones de tiendas. El plan de inversiones anunciado no precisa los montos por país, sin embargo, se estima que unos US\$1.350 millones se invertirán en Chile, donde el plan estratégico incluye la apertura de nuevas tiendas y centros comerciales. En el caso de Sodimac, se tiene un plan de inversión de alrededor de US\$100 millones para el 2014 y 2015, que incorpora remodelaciones y nuevas tiendas.

Seguido, Cencosud lleva adelante su plan de inversión 2014 en varios frentes que, en total, estiman saldos por invertir en torno a los US\$527 millones. No obstante este monto, para el periodo 2015-2018 se prevé un potente programa de inversiones avaluado entre US\$2.400 y US\$3.000 millones para toda la región, con el propósito de mantener un adecuado equilibrio entre la posición financiera general de la compañía y la necesaria expansión orgánica y consolidación de las distintas unidades de negocio.

En tanto, Walmart en Chile no ha dejado de aprovechar la desaceleración económica y mantiene en marcha un agresivo plan de inversiones de unos US\$350 millones para la apertura de nuevos locales. Dentro de los lineamientos de la empresa, la idea es potenciar un plan de aperturas y para ello se encuentra analizando ubicaciones en la zona oriente de Santiago, concretamente en Las Condes y Vitacura, donde aún no ha conseguido nuevos paños, ya que los precios de los terrenos son muy altos. En paralelo, su apuesta considera abrir nuevas tiendas en ciudades como Temuco y Viña del Mar.

## 4.2. Sector Energía (42,4% del total de la inversión)



**US\$75.772**

Millones en inversión registró el sector Energía a diciembre de 2014.

**17,2%**

Aumentó la inversión del sector energético en doce meses.

Los proyectos de inversión asociados al sector Energía totalizaron US\$75.772 millones, monto que explica el 42,4% del total de recursos a diciembre de 2014. Este sector, cuyo monto de inversión aumentó 17,2% respecto de la medición de 2013, continuó aglomerando importantes iniciativas de generación que, de materializarse en su totalidad, inyectarían 30.657 Megawatts (MW) de potencia bruta a la matriz energética existente en el país.

De esta capacidad de generación, 13.184 MW corresponderán a Centrales Fotovoltaicas, 7.381 MW a Centrales Eólicas, 5.341 MW a Centrales Termoeléctricas, 4.066 MW a Centrales Hidroeléctricas y 685 MW estarán asociados a otros tipos de tecnologías, tales como Geotermia, Biomasa y Biogás (Ver gráfico N°39). Asimismo, del total de Megawatts que se prevén generar, 17.794 MW estarán destinados al abastecimiento del Sistema Interconectado Central (SIC) y 12.863 MW se destinarán al Sistema Interconectado del Norte Grande (SING). En tanto, si se ejecutan todos los proyectos previstos y en los plazos originales, durante el quinquenio 2014-2018 se espera que ingresen a la matriz energética unos 26.372 MW de potencia bruta, siendo el año 2016 el año de mayor aporte con 8.630 MW. (Ver Cuadro N°6)

Cabe recordar que esta medición no incluye aquellas iniciativas que presentan algún grado de dificultad en su realización y cuyo monto de inversión para el año 2014 se calculó en US\$27.578 millones, es decir, el 36,2% del total de proyectos "Detenidos". Los proyectos energéticos que enfrentan diversos obstáculos para su realización, sean directos o indirectos, se clasificaron como Desistidos (US\$12.996 millones), Paralizados (US\$10.619 millones) y Postergados (US\$3.963 millones).

Al distinguir por etapa de avance, el catastro registró una cartera de 32 proyectos *En Construcción*, con saldos por invertir que alcanzan los US\$9.195 millones. Este conjunto de iniciativas, que constituyen el 12,1% de los recursos energéticos, mostraron un importante aumento de 57,8% respecto de lo registrado a finales de 2013.

En tanto, proyectos en etapa *Por Ejecutar* continúan concentrando la mayor cantidad de los recursos del sector (81,2%). En efecto, al cierre de 2014 se contabilizaron 387 iniciativas por US\$61.513 millones en inversión, cifra que representa un incremento de 17,8% respecto de igual período de 2013. Al desagregar este monto por subetapas se tiene que, US\$45.519 millones corresponden a iniciativas presentadas a tramitación ambiental bajo la modalidad de DIA (Declaración de Impacto Ambiental) y US\$15.994 millones corresponden a proyectos ingresados a través de un EIA (Estudio de Impacto Ambiental). Ver Cuadro N°7.

A continuación, aquellos proyectos clasificados como *Potenciales* totalizaron 16 iniciativas y una inversión de US\$5.064 millones. Este grupo, que constituye el 6,7% de la inversión energética, evidenció un retroceso de 23,4% respecto de la cifra estimada en la medición anterior, cuando en esa oportunidad proyectos potenciales alcanzaron los US\$6.613 millones en inversión.

**Cuadro N° 6**  
Estimación por año de la Potencia Bruta que ingresará al SIC-SING  
Diciembre 2014 (en Megawatts)

Fuente de Energía	2014	2015	2016	2017	2018	Posterior a 2018	Total MW.
FOTVOLTAICA	826	1.252	5.159	2.537	1.493	1.917	13.184
EÓLICA	159	977	2.136	1.751	1.142	1.216	7.381
HIDROELÉCTRICA	201	401	690	1.300	2.319	430	5.341
TERMOELÉCTRICA	189	686	554	1.152	1.172	313	4.066
Otras	23	102	90	60	0	410	685
<b>Total MW.</b>	<b>1.398</b>	<b>3.418</b>	<b>8.630</b>	<b>6.800</b>	<b>6.125</b>	<b>4.286</b>	<b>30.657</b>

Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

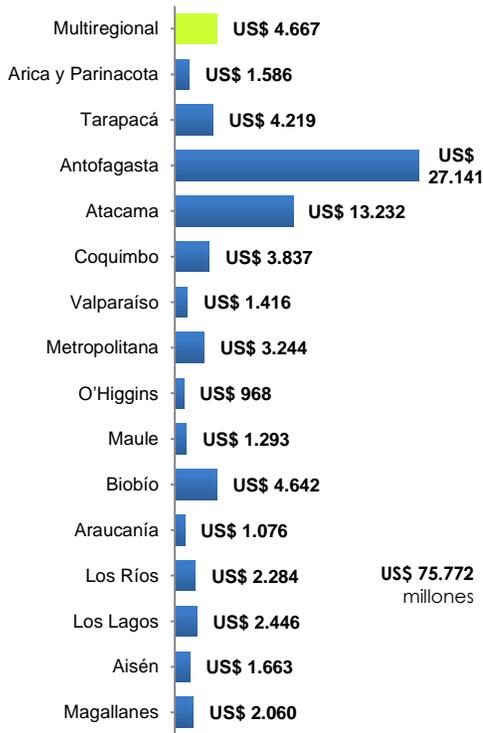
**Cuadro N° 7**  
Resumen de la Inversión en Energía  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapa	Nº de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	32	9.195	57,8
POR EJECUTAR	387	61.513	17,8
EIA	70	15.994	-42,8
DIA	317	45.519	87,8
POTENCIAL	16	5.064	-23,4
<b>Total general</b>	<b>435</b>	<b>75.772</b>	<b>17,2</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



**Gráfico Nº 37**  
Proyectos de Inversión en Energía  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

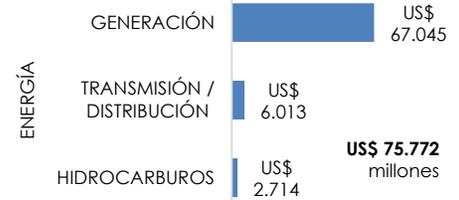
Las principales iniciativas de inversión en el sector Energía se encuentran en las regiones de Antofagasta, Atacama y Biobío, las que en su conjunto suman US\$45.015 millones, vale decir, representan el 59,4% de los recursos del sector. Cabe mencionar que proyectos Multiregionales acumularon US\$4.667 millones, lo que constituye el 6,2% del monto total del rubro.

En este sentido, la región que registra la mayor cantidad de recursos es Antofagasta con 83 proyectos y US\$27.141 millones en inversión, cifra equivalente al 35,8% de los recursos. A su vez, la comuna que más inversión concentra es María Elena (US\$11.441 millones), seguida de Lejos por Mejillones (US\$4.823 millones) y Antofagasta (US\$2.825 millones).

A continuación, la región de Atacama contabilizó 69 iniciativas por US\$13.232 millones, es decir, representa el 17,5% del total del sector. Aquí, los recursos se encuentran localizados en la comuna de Copiapó (US\$5.143 millones), seguido de Diego de Almagro (US\$2.713 millones) y Vallenar (US\$2.145 millones).

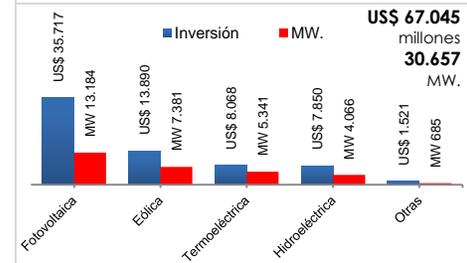
En tercer lugar se registró la región del Biobío con 46 proyectos que completan US\$4.642 millones, cifra que constituye el 6,1% del total del sector. Las comunas que absorberán la mayor cantidad de recursos son Los Ángeles (US\$1.163 millones), Bulnes (US\$804 millones) y Lebu (US\$765 millones).

**Gráfico Nº 38**  
Inversión en Energía Por Sub-Sectores  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 39**  
Inversión por Fuente de Generación  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 40**  
Principales proyectos en Energía  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



**Entre las iniciativas de mayor inversión en el sector de Energía se encuentran "Planta Termosolar María Elena", "Planta Termosolar Pedro de Valdivia" (ambas del Grupo Ibereólica), y el proyecto "Planta de Concentración Solar de Potencia Copiapó Solar" de la compañía Copiapó Energía Solar SpA. Entre estas tres grandes iniciativas se considera invertir US\$7.900 millones, monto que representa el 10,4% del total del rubro energético.**

Por segundo año consecutivo, los proyectos de la empresa española Ibereólica son los de más alta inversión. Se trata de las plantas termosolares de María Elena y de Pedro de Valdivia, las que ya cuentan con una DIA (Declaración Impacto Ambiental) aprobadas por el SEA (Servicios de Evaluación Ambiental) desde julio de 2013 y agosto de 2012, respectivamente. En el primer caso, la iniciativa "Planta Termosolar María Elena" (localizada en la comuna de igual nombre, en la región de Antofagasta), tiene prevista una inversión de US\$3.290 millones, para una central de 400 MW compuesta por cuatro plantas independientes y contiguas de 100 MW cada una, con tecnología de torre central con heliostatos. Por su parte, el proyecto "Planta Termosolar Pedro de Valdivia", ubicado un poco más al sur del proyecto anterior, contempla la construcción y operación de una planta termosolar de 360 MW de potencia, compuesta por dos fases de 180 MW. Cada fase se compondrá a su vez por dos plantas independientes contiguas de 90 MW cada una.

En tercer lugar se ubica el proyecto "Copiapó Solar" que desarrollará la empresa Copiapó Energía Solar SpA., en la comuna del mismo nombre. La iniciativa está compuesta por una planta de 260 MW, con dos campos solares y una torre central, que involucran una inversión total de US\$2.000 millones. Tendrá más de 11.000 espejos en cada uno de los campos solares, con una torre de 200 metros de altura y la capacidad de almacenamiento de 14 horas para producir energía continua las 24 horas. El proyecto tiene desarrollado los estudios de ingeniería y se prevé comenzará su construcción no más allá de 2016.

### 4.3. Sector Industrial (3,3% del total de la inversión)

La inversión en el sector Industrial registró una de las mayores caídas desde que se tiene registro. Esto, en materia de inversión, significó pasar de US\$13.125 millones en 2013 a US\$5.953 millones a fines de 2014. Esta cantidad de recursos, que representa el 3,3% del total del catastro, representó un retroceso de 54,6% respecto de lo acontecido en la medición anterior.

Entre las principales causas que afectaron el resultado del ejercicio se encuentra la judicialización del proyecto "Modernización Ampliación Planta Arauco" de la empresa Celulosa Arauco (US\$2.135 millones), la salida de 73 proyectos que finalizaron su construcción durante el periodo o que registraban menos de US\$5 millones por invertir (US\$3.415 millones), la exclusión de otras 86 iniciativas que se mantuvieron sin movimiento por más de cuatro años (US\$2.230 millones) y la baja incorporación de nuevos proyectos (solo 23 iniciativas en 2014 con US\$608 millones en inversión).

Durante la realización de este catastro se consideraron 61 iniciativas activas y asociadas al sector Industrial. De ellas, 7 se encuentran actualmente en fase de construcción, con saldos por invertir que suman US\$1.744 millones. Dicho monto, que representa el 29,3% de la inversión del sector, aumentó 39,3% desde su última medición a fines de 2013.

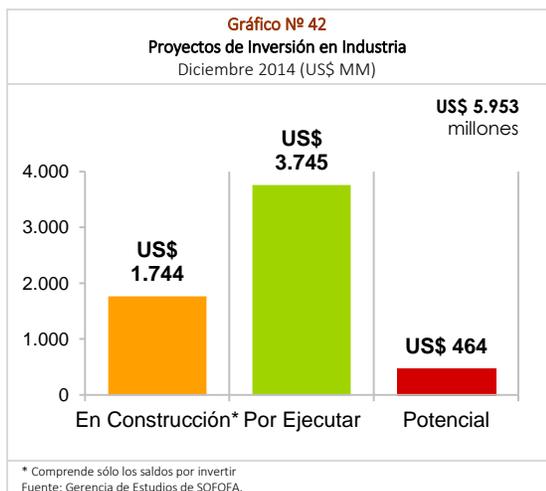
En tanto, proyectos en etapa *Por Ejecutar* registraron 48 iniciativas y US\$3.745 millones en inversión, monto que descendió 57,7% respecto de lo acontecido doce meses atrás. Cabe destacar que éste conjunto de iniciativas, que representa el 62,9% de la inversión industrial, se distribuye en US\$2.985 millones, entre iniciativas presentadas al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) a través de una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) y US\$760 millones, en aquellas tramitadas ambientalmente bajo la modalidad de Estudio de Impacto Ambiental (EIA). Ver Cuadro N°8.

Por su parte, el grupo de proyectos clasificados en etapa *Potencial* contabilizó 6 iniciativas y alcanzó los US\$464 millones en inversión, representando una concentración de 7,8% de los recursos del sector. Esta agrupación, que se caracteriza por registrar proyectos en estado de anuncio y con un alto grado de probabilidades en su realización (pero que aún no ingresan a tramitación ambiental), fue el que más contribuyó a la baja, con una caída de 84,7% respecto de lo publicado en el informe anterior.

Entre las iniciativas que se encuentran en plena faena de construcción, destaca el proyecto "Moly Corporativo" que impulsa Molyb (empresa filial 100% de Codelco Chile). La nueva planta industrial espera, a partir de 2016, producir anualmente 16.000 toneladas de trióxido de molibdeno y 32.000 toneladas de ácido sulfúrico, además de recuperar cobre y renio como subproductos de su proceso. El molibdeno es un importante subproducto de la minería del cobre, que se utiliza en distintas aleaciones en la industria del acero.

Una de las principales características ambientales es no generar residuos líquidos industriales, razón por la cual se construirá una planta de tratamiento de efluentes, que recircula prácticamente la totalidad del agua de procesos utilizada en la operación. En relación a las emisiones al ambiente, el proyecto considera una planta con la mejor tecnología para su abatimiento y control.

La nueva planta industrial, que prevé una inversión cercana a los US\$400 millones, ha considerado los más altos estándares medioambientales y de seguridad para sus trabajadores, incluso desde las etapas de diseño del proyecto. A la fecha, el proyecto lleva un 47% de avance total.



**US\$5.953**  
Millones fue la inversión catastrada en Industria a diciembre de 2014.

**54,6%**  
Disminuyó la inversión de proyectos Industriales entre el 2013 y 2014.

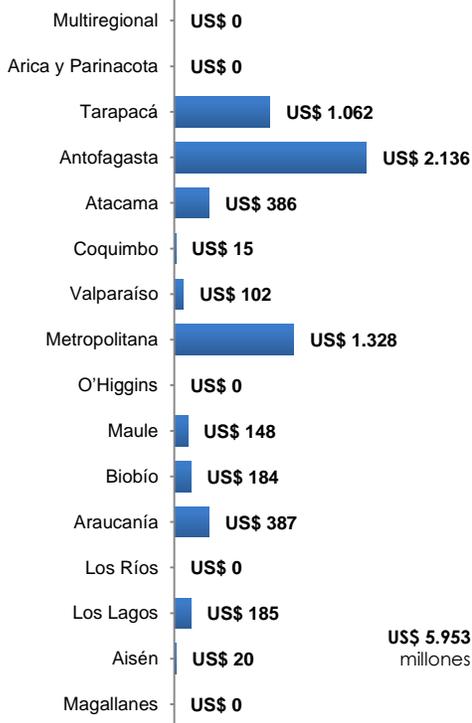
**Cuadro N° 8**  
Resumen de la Inversión en Industria  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapa	Nº de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	7	1.744	39,3
POR EJECUTAR	48	3.745	-57,7
EIA	4	760	-89,3
DIA	44	2.985	68,9
POTENCIAL	6	464	-84,7
<b>Total general</b>	<b>61</b>	<b>5.953</b>	<b>-54,6</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



**Gráfico Nº 43**  
**Proyectos de Inversión en Industria**  
 Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

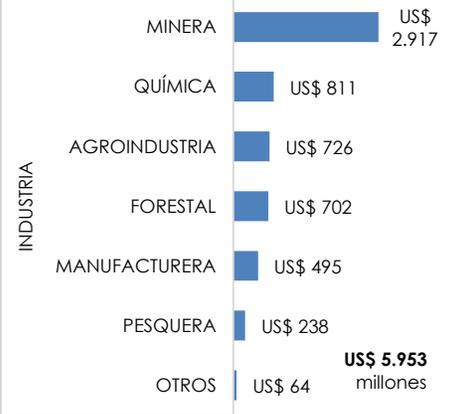
La inversión de proyectos industriales se concentra, fundamentalmente, en las regiones del Antofagasta, Metropolitana y Tarapacá. Solo en estas tres regiones se registraron US\$4.526 millones, vale decir, el 76,0% de los recursos del sector.

En este contexto, la región del Antofagasta encabezó el ranking con US\$2.136 millones, cifra que representa el 35,9% de los recursos de la Industria. La comuna que absorbe la mayor parte de estos recursos es Mejillones (con US\$1.292 millones), seguida de lejos por la comuna de María Elena (US\$250 millones) y la comuna de Sierra Gorda (US\$120 millones). Proyectos Multicomunales registraron US\$399 millones en inversión.

A continuación, la región de Metropolitana asoma con US\$1.328 millones en inversión, cantidad que explica el 22,3% del total del rubro. Dicho monto se distribuye, principalmente, entre las comunas de Colina (con US\$400 millones), Paine (US\$300 millones) y Santiago (US\$226 millones).

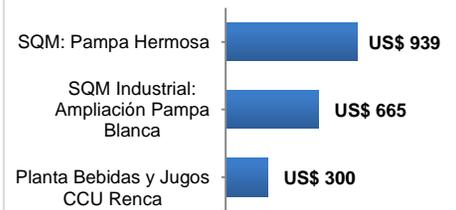
En tercer lugar se situó la región de Tarapacá, con recursos que alcanzan los US\$1.062 millones, cifra equivalente al 17,8% de los recursos del sector. Este monto se distribuyó, sustancialmente, en la comuna de Pozo Almonte (US\$939 millones), Pica (US\$90 millones) y Huara (US\$33 millones).

**Gráfico Nº 44**  
**Inversión en Industria por Sub-Sectores**  
 Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 45**  
**Principales proyectos en Industria**  
 Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

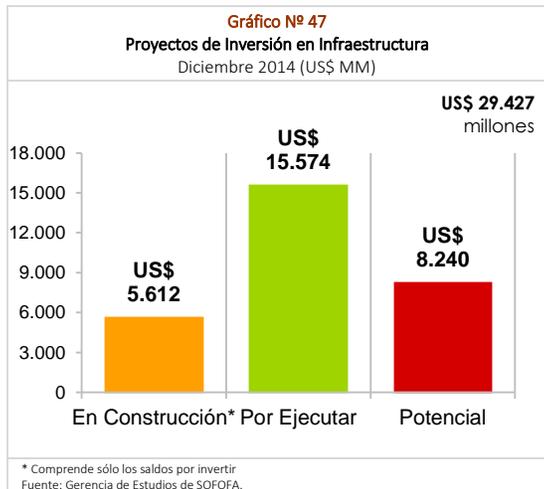
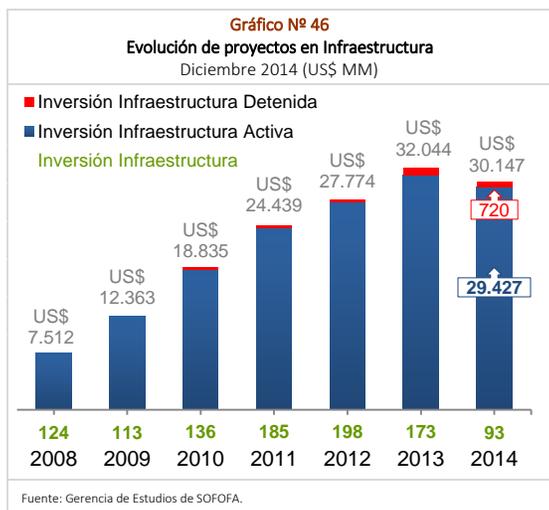


**Entre las iniciativas de mayores montos de inversión en el sector Industrial, destacan las empresas SQM y CCU, las que en conjunto suman US\$1.904 millones, cifra que representa el 30,6% de la inversión del sector.**

De los proyectos de mayor monto de inversión, la empresa SQM (Sociedad Química y Minera de Chile) registró "Pampa Hermosa", con saldos por invertir estimados en US\$939 millones (US\$1.033 millones de inversión total). La iniciativa tiene por objeto aumentar la producción de yodo del área industrial Nueva Victoria en 6.500 ton/año y construir una nueva planta para producir un máximo de 1.200.000 ton/año de nitrato de sodio y/o nitrato de potasio en el Área Industrial de Sur Viejo. Asimismo, la compañía SQM Industrial impulsa un segundo proyecto denominado "Ampliación Pampa Blanca", que para su realización requerirá de unos US\$665 millones. Esta iniciativa, que aún no se encuentra definida completamente -ya que a la fecha permanece "en evaluación"-, contempla la incorporación de seis nuevas zonas mineras que totalizan aproximadamente 30.000 hectáreas en la operación y apunta a incrementar la tasa de extracción de caliche a 37,3 millones de toneladas anuales (Mt/a), lo que elevará la producción de yodo y sales con alto contenido de nitrato. La inversión abarca la construcción de cuatro nuevas unidades productoras de yodo, para aumentar la capacidad de producción a 10.000 t/a de yodo equivalente y una planta de yodo con capacidad para 100.000 t/a.

Por su parte, Compañía Cervecerías Unidas (CCU) proyecta levantar una nueva planta embotelladora de bebidas alcohólicas, néctares y jugos de frutas, localizada en un terrero de 86 hectáreas en la intersección de las autopistas Américo Vespucio Norte y Costanera Norte, comuna de Renca, región Metropolitana. La nueva planta productiva, que tendría un costo de unos US\$300 millones aproximadamente, se encuentra en etapa Potencial en este catastro y se prevé debiera ingresar al Sistema de Evaluación Ambiental en los próximos meses de 2015. Cabe destacar que a mediados del año 2014, la autoridad ambiental rechazó la DIA (Declaración de Impacto Ambiental) para la construcción de una planta productora de cervezas y bebidas (gaseosas, néctares y bebidas funcionales) de US\$300 millones de inversión y que se pretendía localizar en la comuna de Paine, Región Metropolitana.

#### 4.4. Sector Infraestructura (16,5% del total de la inversión)



El catastro de proyectos asociados al sector Infraestructura contabilizó 93 iniciativas y US\$29.427 millones a diciembre de 2014. Este monto, que representa el 16,5% del total de la inversión evaluada, mostró una caída de 5,1% respecto de lo publicado en igual mes de 2013.

Asimismo, se constató que existen US\$720 millones en inversión de proyectos "Detenidos", asociados específicamente a la construcción de infraestructura vial y portuaria. La cifra, que disminuyó US\$315 millones desde la medición anterior, la componen US\$420 millones en proyectos clasificados como *Paralizados* y otros US\$300 millones en proyectos *Desistidos*.

Por etapa de avance, los proyectos *En Construcción* totalizaron 31 iniciativas, con saldos por invertir que ascienden a US\$5.612 millones. Esta agrupación, que representa el 19,1% de la inversión total del sector, mostró un retroceso de 20,5% respecto de los saldos evaluados en diciembre de 2013.

En tanto, en etapa *Por Ejecutar* se registraron 47 iniciativas por US\$15.574 millones en inversión, cifra que representa más de la mitad de los recursos del sector (52,9%). Este monto, que evidenció un descenso de 1,9% en doce meses, se distribuye en proyectos incluidos en el Programa de Concesiones del MOP con US\$10.650 millones en inversión, proyectos ingresados al Servicio de Evaluación Ambiental a través de un EIA (Estudio de Impacto Ambiental) por US\$3.021 millones y aquellos ingresados bajo una DIA (Declaración de Impacto Ambiental) con US\$1.903 millones. (Ver Cuadro Nº9). Los proyectos considerados en esta etapa están vinculados estrechamente a lo publicado por la Coordinación de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, cuya lista de iniciativas representa el 36,2% de todo el sector. Cabe mencionar que, a mediados de 2014, se anunció la "Agenda de Infraestructura, Desarrollo e Inclusión Chile 30-30" para el período 2014-2020, que reúne iniciativas en estudio, en desarrollo y en ejecución por US\$11.090 millones. De este monto, US\$1.611 millones corresponden a proyectos que se esperan licitar durante el 2014, comenzando con la segunda licitación del "Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (por US\$633 millones), que actualmente ya se encuentra en proceso de licitación. Más atrás, según su monto, sigue el "Embalse La Punilla" (US\$387 millones) y el "Nuevo Puente Industrial sobre el río Biobío" (US\$214 millones), ambos en proceso de licitación. También aparece la segunda licitación de la "Ruta F-20, Nogales-Puchuncaví" (US\$148 millones) que se prevé licitar próximamente. Finalmente, esta cartera la integra el proyecto "Ruta G-21, Acceso a Centros de Esquí" (US\$107 millones), "Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores" (US\$84 millones) y "G-60, Conexión Vial Melipilla - Camino de la Fruta" (US\$38 millones).

Por su parte, el total de proyectos clasificados como *Potenciales* alcanzó las 15 iniciativas, por US\$8.240 millones, cantidad equivalente al 28,0% de la inversión registrada en Infraestructura. Este último monto, que considera proyectos en fase de prefactibilidad y factibilidad (pero que aún no ingresan a tramitación ambiental o a Concesiones), evidenció una disminución de 21,3% respecto de lo acontecido a fines de 2013.

**US\$29.427**  
Millones fue la inversión en Infraestructura detectada a diciembre de 2014.

**5,1%**  
Disminuyó la inversión en Infraestructura respecto de diciembre de 2013.

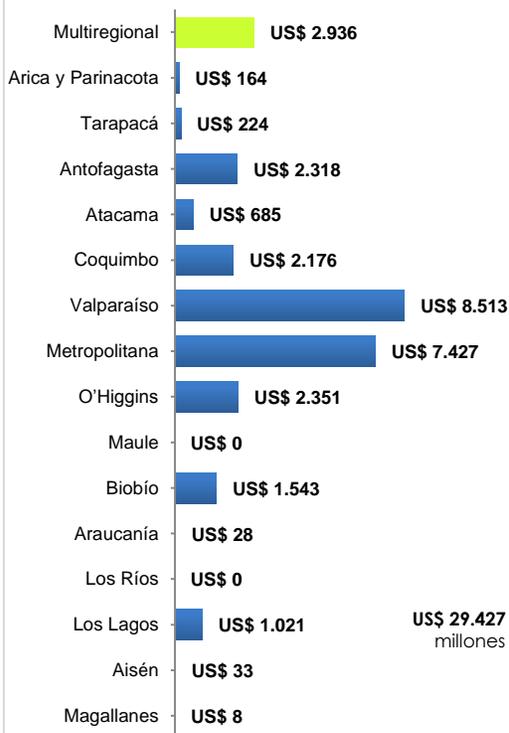
**Cuadro Nº 9**  
Resumen de la Inversión en Infraestructura  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapas	Nº de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	31	5.612	20,5
POR EJECUTAR	47	15.574	-1,9
EIA	15	3.021	3,7
DIA	15	1.903	89,5
CONCESIONES	17	10.650	-10,9
POTENCIAL	15	8.240	-21,3
<b>Total general</b>	<b>93</b>	<b>29.427</b>	<b>-5,1</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



**Gráfico Nº 48**  
Proyectos de Inversión en Infraestructura  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

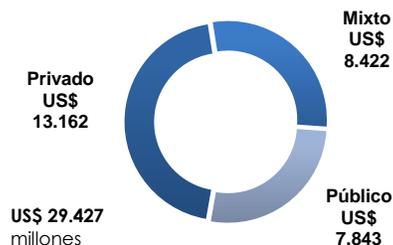
La mayor parte de la inversión de proyectos en Infraestructura se ubica en las regiones de Valparaíso, Metropolitana y O'Higgins, que en conjunto alcanzan US\$18.291 millones y representan el 62,2% de la inversión del sector. Cabe mencionar que proyectos Multiregionales contabilizaron US\$2.936 millones, cifra que equivale al 10,0% del total sectorial.

La región de Valparaíso encabeza la lista con US\$8.513 millones, lo que explica el 28,9% del total del sector. Al desagregar esta cantidad de recursos, se observó que gran parte de ellos se localizarán en la comuna de Los Andes (US\$4.084 millones), seguido de proyectos Multicomunales (US\$3.361 millones) y con un menor monto Valparaíso (US\$870 millones).

En tanto, la región Metropolitana registró proyectos por US\$7.427 millones, cifra equivalente al 25,2% de los recursos en Infraestructura. Dicho monto se encuentra asociado, principalmente, a iniciativas Multicomunales con US\$5.452 millones. Más atrás, y con montos más disminuidos, se encuentran proyectos ubicados en las comunas de Santiago (US\$775 millones) y Pudahuel (US\$750 millones).

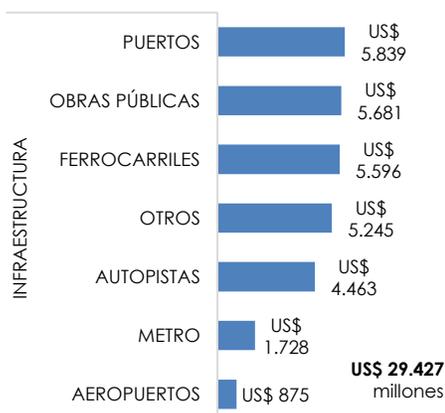
Cerrando el podio se encuentra la región de O'Higgins con US\$2.351 millones, equivalentes al 8,0% de los recursos del sector. La comuna que concentró la mayor parte de esta inversión fue Rancagua (US\$2.200 millones), seguida por proyectos Multicomunales (US\$151 millones).

**Gráfico Nº 49**  
Origen de la Inversión en Infraestructura  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 50**  
Inversión en Infraestructura por Sub-Sectores  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

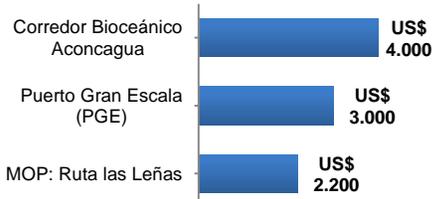


Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



Entre los proyectos más cuantiosos del sector Infraestructura destacan los denominados "Corredor Bioceánico Aconcagua", "Puerto Gran Escala" y "Ruta Las Leñas", que en su conjunto implican US\$9.200 millones en inversión, cifra equivalente al 27,1% de los recursos del sector.

**Gráfico Nº 51**  
Principales proyectos en Infraestructura  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

El proyecto más cuantioso en el sector de Infraestructura es el denominado "Corredor Bioceánico Aconcagua", que impulsa el consorcio argentino Corporación América, junto a las empresas navieras de Chile, Mitsubishi de Japón, Geodata de Italia y Contreras Hermanos de Argentina. Con una inversión estimada en US\$4.000 millones, el Corredor Bioceánico Aconcagua pretende integrar física y comercialmente al Océano Pacífico con el Océano Atlántico en sólo 205 kilómetros, cuyo primer trazado partiría desde Los Andes hasta Luján de Cuyo, en Mendoza, previendo su expansión a largo plazo. Según sus creadores, esto potenciaría la expansión comercial desde Chile hacia Europa, África y Brasil, y desde Argentina y Brasil hacia EEUU, Asia y Oceanía. Su construcción se prolongaría por 10 años y se espera satisfacer una demanda inicial de 13 millones de toneladas de carga al año, lo que aumentaría a 77 millones, en su etapa final.

Seguida está la iniciativa "Puerto Gran Escala" del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile. Este proyecto tiene por objeto la construcción de un puerto de grandes dimensiones en la región de Valparaíso, el cual permitirá triplicar la capacidad de los principales terminales marítimos del país, Valparaíso y San Antonio. El PGE contempla una capacidad de diseño de 6 MM TEU/año y la decisión de dónde se ubicaría aún sigue pendiente.

Seguido se encuentra el proyecto "Ruta Las Leñas", que impulsa el MOP (Ministerio de Obras Públicas) y que estará ubicado en la frontera de la región de O'Higgins, en Chile, y la Provincia de Mendoza, en Argentina. Es uno de los 13 nuevos pasos fronterizos que el Gobierno acordó crear para mejorar la conectividad vial con el país trasandino. La pavimentación de los caminos y la creación del túnel binacional entre Chile y Argentina, tendrían un costo de US\$2.200 millones. El paso fronterizo ayudaría a descongestionar, además, el actual paso Cristo Redentor, en Los Andes, ya que la ciudad de San Rafael (en Argentina) está ubicada al sur de Mendoza.

## 4.5. Sector Minería (30,0% del total de la inversión)

El desarrollo del sector minero se ha visto enfrentado a diversos obstáculos y desafíos que, entre otros, se relacionan con la regulación ambiental, empoderamiento de las comunidades, déficit de mano de obra calificada, alza de costo de la energía y pérdida de productividad en la industria, especialmente por el impacto de menores leyes de mineral. Estos temas están afectando la puesta en marcha de cuantiosas iniciativas. Tanto es así que, a Diciembre de 2014, el catastro de proyectos registró solo 61 iniciativas y US\$53.645 millones como inversión activa. Dicho monto, que representa el 30,0% del total de los recursos, significó un retroceso de 24,8% respecto de lo establecido para el sector en igual periodo del año 2013.

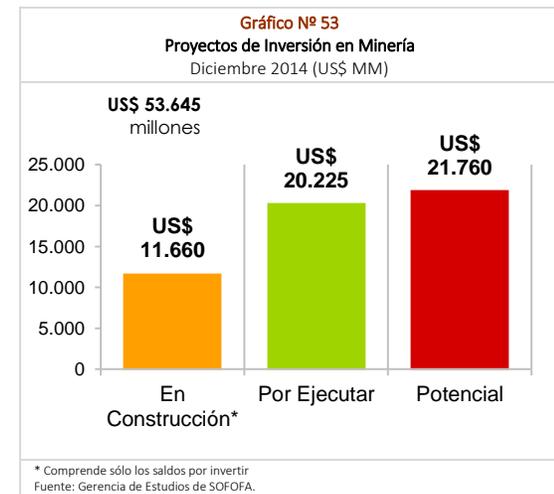
Tal como se ha mencionado, el resultado de esta medición amplió el grupo de proyectos que enfrentan algún grado de dificultad en su realización. Al cierre de 2014, el monto de inversión de proyectos "Detenidos" en minería alcanzó los US\$45.611 millones, vale decir, US\$5.406 millones adicionales a lo registrado doce meses atrás. Los proyectos mineros que enfrentan diversos obstáculos, directos e indirecto, están clasificados como *Postergados* (US\$32.800 millones), *Paralizados* (US\$10.991 millones) y *Desistidos* (US\$1.820 millones).

Por etapa de avance se contabilizaron 13 iniciativas *En Construcción*, con saldos por invertir que alcanzaron los US\$11.660 millones. Esta cifra, equivalente al 21,7% del total en Minería, registró un retroceso de 32,9% respecto de igual fase del año 2013.

En tanto, en la etapa *Por Ejecutar* se registraron 35 iniciativas y US\$20.225 millones en inversión. Esta cantidad de recursos, que significó una caída de 20,8% en doce meses, representa el 37,7% de la inversión total del rubro. Al descomponer esta cantidad de recursos, se observó que US\$18.792 millones corresponden a iniciativas presentadas al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) bajo la modalidad de Estudio de Impacto Ambiental (EIA), mientras que los US\$1.433 millones restantes corresponden a proyectos tramitados ambientalmente a través de una Declaración de Impacto Ambiental (DIA). Ver Cuadro N°10.

Por su parte, el grupo de proyectos clasificados como *Potenciales* en su realización, contabilizó 13 iniciativas y US\$21.760 millones en inversión, cantidad equivalente al 40,6% de los recursos estimados para el sector. Este importante conjunto de inversiones, que se caracteriza por considerar solo iniciativas en fase de ingeniería, prefactibilidad o factibilidad (y que aún no ingresan a tramitación ambiental), evidenció una baja de 23,4% en el monto de la inversión con respecto a diciembre de 2013.

Entre los principales proyectos terminados en 2014 se encuentra "Sierra Gorda" de Minera Quadra. Esta iniciativa, que requirió de US\$4.240 millones para su construcción, se encuentra operando desde octubre de 2014 y actualmente está a plena capacidad. Por su parte, "Caserones" de Lumina Copper, estuvo cuatro años en construcción y en julio de 2014 se inauguró. La nueva operación tuvo un costo final que superó los US\$4.200 millones, un incremento de 147% comparado con la estimación inicial de inversión de US\$1.700 millones. Asimismo, "Ministro Hales" de Codelco Chile, demandó US\$3.083 millones para su implementación y, a la fecha, se encuentra operando cerca de su capacidad nominal en las áreas de mina y concentradora. Se prevé que entre en régimen hacia septiembre de 2015.



**Cuadro N° 10**  
Resumen de la Inversión en Minería  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapa	Nº de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	13	11.660	-32,9
POR EJECUTAR	35	20.225	-20,8
EIA	13	18.792	-21,3
DIA	22	1.433	-13,6
POTENCIAL	13	21.760	-23,4
<b>Total general</b>	<b>61</b>	<b>53.645</b>	<b>-24,8</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

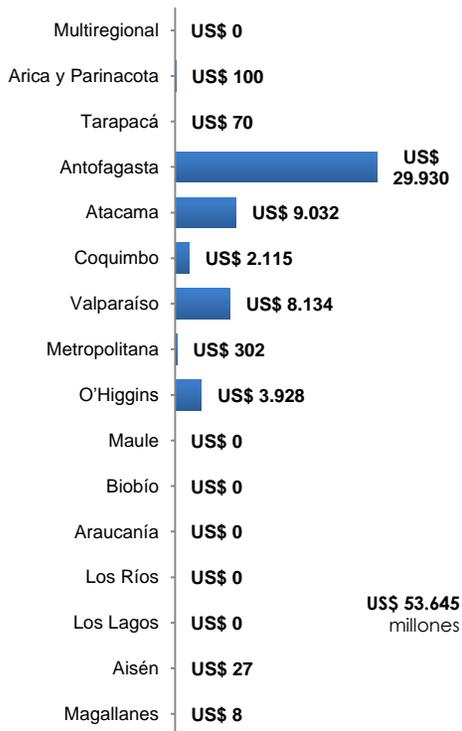
**US\$53.645**

Millones es la inversión catastrada en Minería a diciembre de 2014.

**24,8%**

Disminuyó la inversión en Minería respecto a diciembre de 2013.

**Gráfico Nº 54**  
Proyectos de Inversión en Minería  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

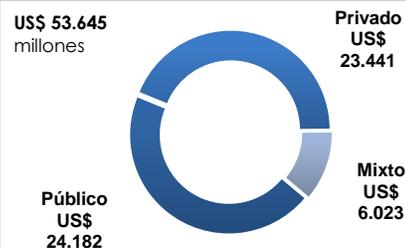
Tal como aconteció en la publicación anterior, la actividad minera se concentró mayoritariamente en la región de Antofagasta, seguida a distancia de Atacama y Valparaíso. Entre estas tres regiones totalizaron un portafolio US\$47.095 millones, cantidad equivalente al 87,8% de la inversión del rubro.

La lista la encabeza la región de Antofagasta con 22 iniciativas y una inversión de US\$29.930 millones. Este monto, que representa más de la mitad del total del sector (55,8%), se distribuye, principalmente, en las comunas de Sierra Gorda (US\$9.130 millones), Calama (US\$8.715 millones) y Antofagasta (US\$4.730 millones). Cabe mencionar que proyectos Multicomunales sumaron US\$6.667 millones dentro de la región.

En segundo lugar se registró la región de Atacama, con 18 iniciativas y US\$9.032 millones, es decir, absorbe el 16,8% de los recursos del sector. Las principales comunas receptoras de esta inversión son Diego de Almagro (US\$4.198 millones), Vallenar (US\$3.110 millones) y Copiapó (US\$912 millones). Proyectos Multicomunales presentaron US\$460 millones en inversión.

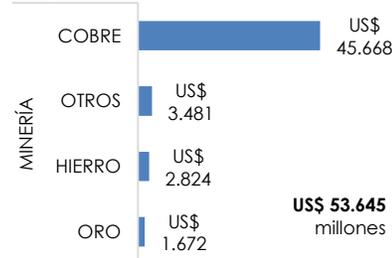
Más atrás aparece la región de Valparaíso con 3 proyectos y US\$8.134 millones en inversión. Este monto, equivalente al 15,2% del total del rubro, se concentra exclusivamente en la comuna de Los Andes (con US\$8.118 millones) y la comuna de Cabildo (US\$16 millones).

**Gráfico Nº 55**  
Origen de la Inversión en Minería  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

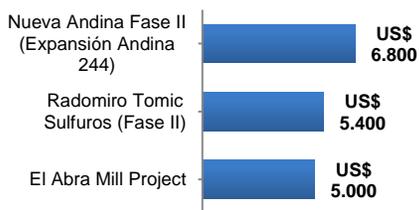
**Gráfico Nº 56**  
Inversión en Minería por Sub-Sectores  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

De la lista completa de proyectos registrados durante el 2014, los más cuantiosos se encuentran en el sector de Minería. "Nueva Andina, Fase II", "RT Sulfuros, Fase II" y "El Abra Mill Project", requerirán de US\$17.200 millones para su realización, monto que representa el 30,8% de la inversión del sector.

**Gráfico Nº 57**  
Principales proyectos en Minería  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

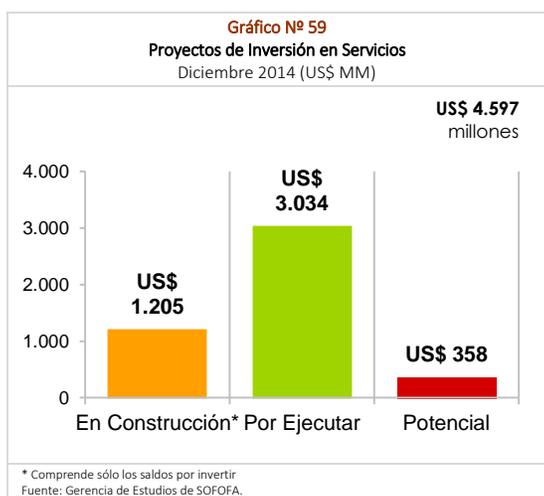


El proyecto de mayor monto de inversión pertenece a Codelco Chile con el proyecto "Expansión Andina 244", que ampliará la capacidad de tratamiento de mineral de la División Andina en 150.000 toneladas por día, alargando su vida útil en 65 años más. Esta iniciativa, conocida también como "Fase II de Andina", es la mayor de los proyectos estructurales de la estatal y está avaluada en unos US\$6.800 millones. Cabe señalar que Andina 244 fue ingresada a tramitación ambiental en enero 2013, por lo que en enero de 2015 cumplirá dos años en calificación.

Seguido aparece el proyecto minero "RT Sulfuros Fase II", que contempla una inversión estimada de US\$5.400 millones para explotar las reservas de sulfuros de la División Radomiro Tomic y así extender su vida útil. Éste aportará una producción promedio anual en torno a 756.000 toneladas de concentrado de cobre. Una de las grandes innovaciones que presenta el proyecto es el uso de agua de mar desalada para varios de los procesos de la operación, lo que permite no aumentar el consumo de agua fresca de cordillera. Al igual que Andina 244, este año cumplirá dos años en tramitación ambiental. No obstante, la empresa solicitó una extensión de plazos para perfeccionar las respuestas del último lcsara, por lo que el plazo para retomar la tramitación vence en abril de 2015.

En tanto, "Mill Project" de Minera El Abra (Freeport - Codelco Chile), requiere de unos US\$5.000 millones para ampliar su yacimiento. La iniciativa, que se estima entre en operación no antes de 2021, consiste en dar continuidad operacional al yacimiento, a través de la implementación de nuevos sistemas y al mejoramiento del tratamiento de las reservas de sulfuros existentes con una nueva planta, con una capacidad de tratamiento de entre 150 mil y 200 mil toneladas por día, lo que permitirá una producción cercana a las 300 mil toneladas de cobre fino concentrado. Esto duplicará la producción actual de cobres en cátodos de Minera El Abra. La inversión considera la construcción de una desalinizadora en Tocopilla.

#### 4.6. Sector Servicios (2,6% del total de la inversión)



Los resultados del catastro en el sector de Servicios arrojaron 41 iniciativas y US\$4.597 millones en inversión. Este monto, que constituye el 2,6% del total de recursos evaluados durante 2014, significó una disminución de 42,5% respecto de lo informado a fines de 2013.

Esta medición, que incluso es menor a lo registrado en el año 2009, consideró US\$1.205 millones en 6 proyectos que actualmente se encuentran *En Construcción*. Este grupo de iniciativas, que representa el 26,2% de los recursos del rubro, disminuyó 57,9% en comparación a lo publicado en diciembre de 2013.

Asimismo, 29 iniciativas clasificadas en etapa *Por Ejecutar* totalizaron US\$3.034 millones en inversión. Este grupo de proyectos, al igual que el anterior, también evidenció una caída en los montos respecto de lo registrado en el año 2013 (-21,9%). La cantidad de recursos agrupados en esta etapa representan el 66,0% del total en Servicios y se desagrega en 7 iniciativas registradas en el Programa de Concesiones (con un total de US\$1.356 millones), seguido de 6 proyectos presentados al Servicios de Evaluación Ambiental (SEA) bajo la modalidad Estudio de Impacto Ambiental (US\$857 millones) y 16 iniciativas tramitadas a través de una Declaración de Impacto Ambiental (US\$821 millones). Ver Cuadro N°11.

Los proyectos de inversión clasificados como *Potenciales*, que son aquellos que muestran altas probabilidades de realización, pero que a la fecha de cierre no se registran en el Sistema de Evaluación Ambiental (SEA) o en el programa de concesiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP), contabilizaron 6 iniciativas por US\$358 millones en inversión, cifra equivalente al 7,8% del sector. Esta etapa de avance, que evidenció una fuerte contracción de 71,4% en doce meses, estuvo influenciada por la reclasificación de proyectos que, durante el periodo de análisis, finalizaron su construcción pasando a denominarse "Inauguradas" o, se excluyeron sus registros ya que se mantuvieron sin movimiento por más de cuatro años consecutivos.

Entre las iniciativas más destacadas de este catastro se encuentra la construcción del "Hospital Regional de Antofagasta Leonardo Guzmán" de Sacyr Concesiones. El proyecto, de US\$290 millones en inversión, comprende el diseño, la construcción y la operación por un periodo de 15 años de los servicios no clínicos (central de alimentación, mantenimiento de la infraestructura y reposición de equipamiento médico, entre otros). Las obras ya iniciaron y su finalización está prevista para finales de 2016. Este centro hospitalario será el mayor de Chile, con una superficie de 122.000 m<sup>2</sup>, 671 camas, auditorio, helipuerto, 45 boxes de consulta, 24 boxes de urgencia, 16 boxes dentales, 18 pabellones quirúrgicos de alta complejidad y beneficiará a una población de 350.000 personas. A esto se suma la incorporación de tecnología de punta en los sistemas de soporte informático y de adquisición de equipamiento médico, destacándose: 1 resonador magnético, 2 scanner multicorte, ecotomógrafos radiológicos, microscopios oftalmológicos y de otorrinolaringología, entre otros.

**US\$4.597**  
Millones es la inversión que registró el sector Servicios a diciembre de 2014.

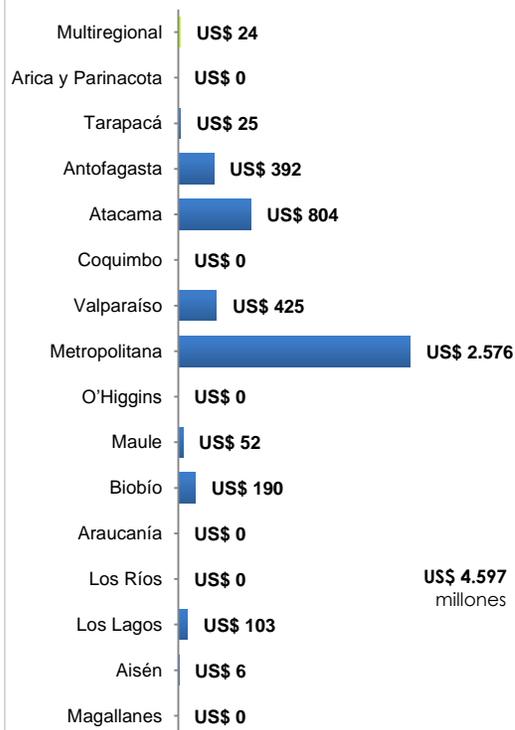
**42,5%**  
Disminuyó la inversión respecto de lo publicado a fines de 2013.

**Cuadro N° 11**  
Resumen de la Inversión en Servicios  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapa	N° de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	6	1.205	-57,9
POR EJECUTAR	29	3.034	-21,9
EIA	6	857	-26,9
DIA	16	821	0,5
CONCESIONES	7	1.356	-28,5
POTENCIAL	6	358	-71,4
<b>Total general</b>	<b>41</b>	<b>4.597</b>	<b>-42,5</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 60**  
Proyectos de Inversión en Servicios  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

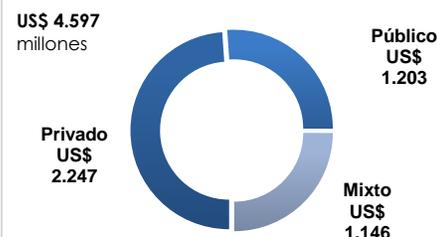
La inversión en regiones se registró mayoritariamente en la región Metropolitana, Atacama y Valparaíso donde, a diciembre de 2014, se concentran US\$3.805 millones, lo que explica el 82,8% del total de recursos del sector.

Primero en esta lista se encuentra la región Metropolitana con US\$2.576 millones en inversión. Esta cifra, que representa más de la mitad de todo el sector (56,0%), se distribuye en las comunas de Puente Alto (donde se prevén US\$536 millones), Huechuraba (US\$480 millones) y Providencia (US\$313 millones).

En segundo lugar se encuentra la región de Atacama, que registró 3 iniciativas por US\$804 millones, explicando el 17,5% del sector. Esta cifra se distribuye, exclusivamente, en proyectos Multicomunales.

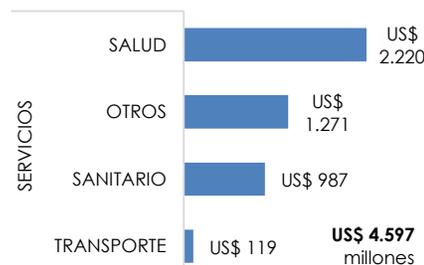
Por su parte, en la región de Valparaíso se contabilizaron otras 3 iniciativas, por US\$425 millones en inversión, lo que representa el 9,2% del total en Servicios. Esta cifra se distribuye, principalmente, en las comunas de Viña del Mar (US\$375 millones) y Valparaíso (US\$50 millones).

**Gráfico Nº 61**  
Origen de la Inversión en Servicios  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 62**  
Inversión en Servicios por Sub-Sectores  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 63**  
Principales proyectos en Servicios  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



**De todas las iniciativas que se registran en el sector de Servicios, tres de ellas destacan por su alto valor en inversión: "Master Plan Proyectos al 2020" de Ciudad Empresarial, "Hospital Sótero del Río", incluido en la lista de Concesiones del MOP y "Reconstrucción del Hospital Gustavo Fricke" del Ministerio de Salud. En conjunto requerirán US\$1.227 millones para su realización, cifra que representa el 16,0%, de lo evaluado en el sector.**

El complejo Ciudad Empresarial, que prevé recursos estimados en US\$480 aún por invertir, se encuentra ubicado en la comuna de Huechuraba, región Metropolitana. Para el 2015 se contempla el ingreso de cinco nuevos edificios que significarán 48.500 m2 de construcción. Según el informe 2014 del parque de oficinas, destaca el ingreso para este año de los edificios corporativos de Home Control y Claro, que abarcan 2.000 m2 y 30.000 m2, respectivamente. Además, para 2016 se proyecta la construcción de otros 18.000 m2, con el ingreso de tres nuevos edificios. En los últimos tres años, Ciudad Empresarial presenta una producción total de 110 mil m2, que corresponde al desarrollo de 13 edificios de oficinas, comercio y servicios. Durante este periodo se superó el promedio histórico de desarrollo inmobiliario, logrando 37.000 m2 promedio por año.

Por su parte, el "Hospital Sótero del Río" que impulsa Ministerio de Obras Públicas, consiste en la construcción, mantenimiento y explotación de servicios no clínicos de apoyo del Hospital Dr. Sótero del Río, el cual quedó inhabilitado por el terremoto del 27 de febrero de 2010. Además, la concesión contemplará la provisión, reposición y mantenimiento del equipamiento médico. La capacidad del recinto se estima en 1.050 camas.

En tanto, la reconstrucción del Hospital Gustavo Fricke, que representa la mayor inversión en salud pública de los últimos años en la región de Valparaíso (US\$500 millones), ya inició su construcción. El avance se encuentra distribuido principalmente en la construcción de las fundaciones, losa de fundación, pilares, vigas, capiteles y aisladores sísmicos del 2do nivel subterráneo, y pilares, vigas y losas del 1er nivel subterráneo y nivel zócalo, obras que marchan conforme a la programación vigente. La construcción del nuevo edificio (92.000 m2 aprox.), se emplazará en Viña del Mar, región de Valparaíso. Contará de dos pisos subterráneos y ocho pisos sobre el terreno, más un helipuerto, formando un volumen rectangular de 11 niveles. Contará con 116 camas críticas, 438 camas de hospitalización, 21 pabellones quirúrgicos, 3 pabellones de hemodinamia y 7 salas de parto integral.

## 4.7. Sector Telecomunicaciones (1,7% de la inversión total)

Las compañías que participan en el mercado de las telecomunicaciones mantienen agresivos planes de inversión y constantemente están implementando estrategias para hacer frente, por ejemplo, al potente consumo de internet móvil. En este contexto, los principales operadores del país coinciden en que mejorar la actual infraestructura 4G y la implementación de la banda 700 MHz., ha sido una prioridad transversal y, por ende, se ha llevado un gran porcentaje de las inversiones previstas para el año 2014.

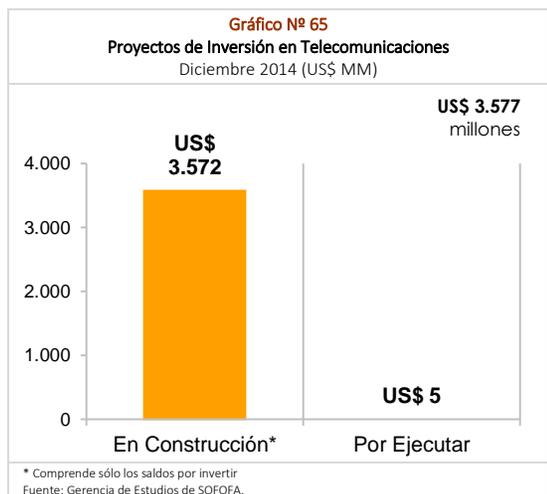
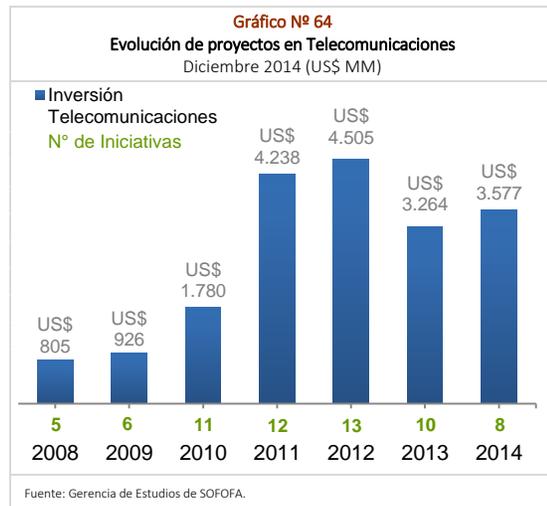
Cabe recordar que, a fines de 2013, la Subsecretaría de Telecomunicaciones (Subtel), órgano regulador de las telecomunicaciones chilenas, llamó a concurso público para licitar tres concesiones en la banda de 700 MHz, destinadas a proveer servicios de telefonía móvil de cuarta generación (4G). Posterior a eso, en febrero de 2014, los tres operadores dominantes (Entel, Movistar y Claro) postularon al concurso de 700 MHz y cada uno se adjudicó un segmento de la banda.

Entre las ventajas de la banda de 700 MHz, se encuentra una mayor dispersión de su onda, lo que se traduce en mayor cobertura con un menor número de antenas. Esto es de relevancia cuando se contempla la expansión y mejora de servicios en zonas rurales del país. Esta frecuencia, además, presenta menos problemas de interferencia a su señal al momento de ofrecer servicios dentro de espacios cerrados (hogares, edificios, estaciones de metro, por mencionar algunos), lo que nuevamente implica la menor necesidad de desplegar las llamadas small cells dentro de estas estructuras. En otras palabras, la utilización de la banda de 700 MHz ofrece beneficios inmediatos en mayor cobertura, menor número de antenas y reduce la necesidad del despliegue de pequeñas celdas, lo que en definitiva debería traducirse en un ahorro para quienes contratan estos servicios.

Este desafío, entre otros aspectos, mantiene a los operadores del sector de las Telecomunicaciones con una cartera de proyectos de US\$3.577 millones, monto que representa el 2,0% del total catastrado en esta publicación. Esta cifra, que aumentó 9,6% desde la última medición realizada a fines de 2013, ha tenido por objetivo mejorar la experiencia de navegación de los usuarios y ampliar y fortalecer sus redes para hacer frente a este explosivo aumento de demanda.

Entre las inversiones más grandes que se esperan en los próximos años se encuentra Entel Chile y su Plan de Inversiones 2014-2016. La estrategia de la empresa para expandir el negocio móvil en Chile es construir nuevas redes móviles e implementar la banda adjudicada a inicios de 2014, entre otros negocios. El plan de inversiones que se prevé para estos tres años considera US\$1.400 millones, y durante el 2014 se estimó un desembolso de US\$700 millones, considerando un 70% en el negocio móvil. Asimismo, en el mercado local, el foco estará puesto en mejorar los servicios en las redes 3G y 4G, además del despliegue de fibra óptica para los negocios relacionados con la pequeña y mediana empresa, datacenter y mejoramiento de conectividad para grandes clientes y desarrollos relacionados con la telefonía fija.

Las inversiones más relevantes de este plan en Chile, tienen que ver con aumentar el número de ciclos 3G en edificios, lugares cerrados y algunas zonas de gran afluencia de público. Además, se prevé un esfuerzo grande en desplegar la red 4G con las frecuencias que poseen, la 2.600 MHz operativa y la de 700 MHz ya adjudicada.



**En consideración a los tiempos de instalación que requerirán Entel, Movistar y Claro, las tres compañías que se adjudicaron el concurso de la banda de 700 MHz, se prevé que entre el año 2017 y 2019 podría concretarse el despliegue a nivel nacional de la tecnología 4G, lo que incluye la conexión de zonas aisladas y una inversión total por US\$750 millones.**

**Cuadro Nº 12**  
Resumen de la Inversión en Telecomunicaciones  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapa	Nº de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	7	3.572	14,9
POR EJECUTAR	1	5	-
DIA	1	5	-
<b>Total general</b>	<b>8</b>	<b>3.577</b>	<b>9,6</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**US\$3.577**

Millones es la inversión catastrada a diciembre de 2014.

**9,6%**

Aumentó la inversión en Telecomunicaciones respecto de 2013.

Por su parte, se registró la compañía Movistar Chile y su plan de inversiones correspondiente al periodo 2014-2017, evaluado en unos US\$1.050 millones. De ellos, unos US\$700 millones se gastaron durante el ejercicio 2014 para fortalecimiento de las redes fijas y móviles, con el objetivo de duplicar la capacidad.

Asimismo, en telefonía móvil se prevé el despliegue de la banda 700 Mhz., adjudicada en el mes de febrero de 2014, donde se podría evolucionar de a poco a 4,5G y las velocidades de partida de LTE se estiman seguirán progresando en el tiempo. Cabe mencionar que, con la empresa Huawei se firmó un acuerdo, no sólo para desplegar 4G LTE sobre la banda de 700 MHz, sino que también para desarrollar LTE Advanced (estándar preliminar a la próxima generación), con el objetivo de poder entregar este servicio hacia fines de 2016 y seguir avanzando hacia la próxima evolución importante que va a ocurrir hacia 2020, el 5G.

En el negocio de TV se espera seguir desarrollando el HD, complementando el servicio GO (televisión por internet). En 2014 se amplió la capacidad en el área móvil con más de 1.500 nuevas torres, y se han puesto en servicio más de 1.000 sitios en LTE, que es la tecnología que soporta más eficientemente los formatos de videos en HD, 4k y 3D.



**Entre las compañías más importantes que participan de las Telecomunicaciones, tres de ellas registran los más altos montos de inversión. Precisamente, los dominantes del mercado Entel Chile, Movistar y Claro Chile prevén un total de US\$2.825 millones en recursos a desembolsar durante los próximos tres años, cifra que representa el 79,0% del total del sector.**

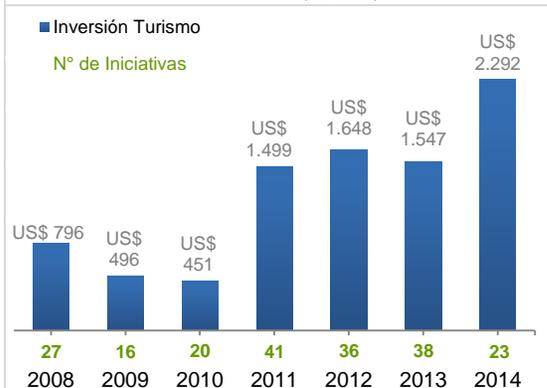
En tanto, la compañía Claro Chile (filial de América Móvil) plantea que en 2014, el proyecto de 4G, se insertará en el plan de inversiones global de la compañía con cifras que alcanzarán los US\$500 millones, de acuerdo a lo que informó oficialmente al poner en marcha el servicio. En el ejercicio, que estuvo marcado por la maduración de la industria de la telefonía móvil, se puso el foco en los clientes actuales y en los planes para fidelizar a sus mejores clientes, con beneficios especiales. Para el 2015, el foco estará en la innovación en los productos y servicios. La firma ha sido la primera en desarrollar los nuevos servicios 4G en Santiago (específicamente en las comunas de Huechuraba, Vitacura, Las Condes, Providencia y Santiago), incluyendo además Concepción, Viña del Mar, Valparaíso y Punta Arenas.

Por su parte, la empresa perteneciente al holding GTD, Telefónica del Sur, inauguró a fines de 2014 -en la localidad de Puerto Montt- la segunda conexión de fibra óptica entre Coyhaique y Puerto Montt. Se trata de la ruta de este tipo más extensa del país, que en total significa más de 400 kilómetros de longitud de fibra óptica submarina, para la cual invirtieron más de US\$15 millones. Para llevar a cabo este proyecto, Telsur suscribió un contrato con la compañía alemana NSW, para la construcción de los dos cables submarinos de fibra óptica: el primer tramo en el Canal de Chacao, y el segundo entre Quellón y Puerto Chacabuco.

Aunque no se especifican montos, en VTR se estima que durante el 2014 se mantuvo el ritmo de inversiones, con el objeto de desplegar más redes de última tecnología. Para el área móvil, se espera el lanzamiento de una nueva oferta de servicios de cuarta generación (4G), con una oferta comercial que se prevé será muy atractiva para que los consumidores tengan una nueva alternativa para elegir.

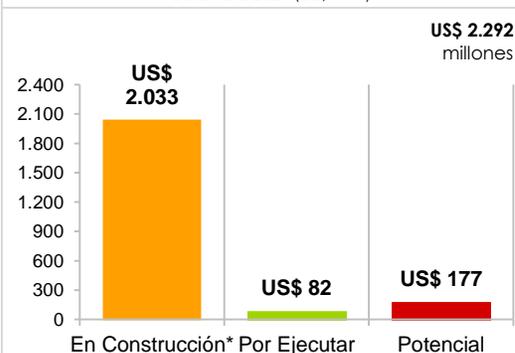
## 4.8. Sector Turismo (1,3% del total de la inversión)

**Gráfico Nº 67**  
Evolución de proyectos en Turismo  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 68**  
Proyectos de Inversión en Turismo  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

El catastro de proyectos asociado al sector Turismo contabilizó 23 iniciativas y US\$2.292 millones en inversión, cantidad que representa el 1,3% del global evaluado a diciembre de 2014. Las iniciativas consideradas en esta medición, que desarrollaron un alza de 48,1% respecto de igual periodo de 2013, se encuentran vinculadas esencialmente a la construcción y ampliación de Centros Turísticos y Hoteles que registren una inversión igual o superior a US\$5 millones.

Por etapa de avance, la mayor cantidad de recursos se encuentra clasificada como *En Construcción*, con 11 proyectos que registran US\$2.033 millones, en saldos que aún permanecen por invertir. Dicho monto, que explica el 88,7% de la inversión del sector, evidenció un fuerte aumento de 81,5% en doce meses.

A continuación, el grupo de proyectos clasificados en la etapa *Por Ejecutar* contabilizó 5 iniciativas por US\$82 millones en inversión, cantidad que representa el 3,6% de lo estimado al cierre de 2014. Al desagregar esta fase, se observaron solo proyectos con DIA (Declaración de Impacto Ambiental). (Ver Cuadro Nº13).

Por su parte, el grupo de proyectos considerado como *Potenciales* en su materialización, registró 7 iniciativas que en su conjunto alcanzan los US\$177 millones en inversión. Esta etapa de avance, que reúne a todos aquellos proyectos que cuentan con altas probabilidades de ejecución, pero que a la fecha aún no han ingresado a tramitación ambiental, representa el 7,7% del total de los recursos en Turismo.

Uno de los últimos proyectos en ser ingresado al catastro de 2014 fue "Boulevard Alto Copiapó", que impulsa la empresa Global Business Development Spa, bajo una inversión de US\$185 millones. La iniciativa de desarrollo urbano y turístico, corresponde a un loteo con condominios que se encuentra emplazado en área rural de la comuna de Copiapó, región de Atacama. La superficie del terreno corresponde a aproximadamente 41,316 hectáreas y contempla el desarrollo de departamentos de viviendas, estacionamientos y una gran zona de equipamiento del tipo comercial, turístico y servicios. El proyecto se sitúa en ocho manzanas, que se dividen en cuatro condominios de cuatro edificios cada uno. Estos concentran sus áreas comunes y zonas de esparcimiento hacia el interior de la manzana, y los condominios que dan hacia el boulevard principal del proyecto cuentan con una placa de locales comerciales hacia la calle. Actualmente se encuentra presentado a tramitación ambiental y se espera que durante 2015 reciba su respectiva resolución aprobada. Es un proyecto de largo plazo, su fase de construcción ha sido establecida en dieciséis etapas consecutivas, contemplando 16 años de duración, en la que cada etapa equivale a un año de construcción.

**US\$2.292**

Millones es la inversión considerada en Turismo a diciembre de 2014.

**48,1%**

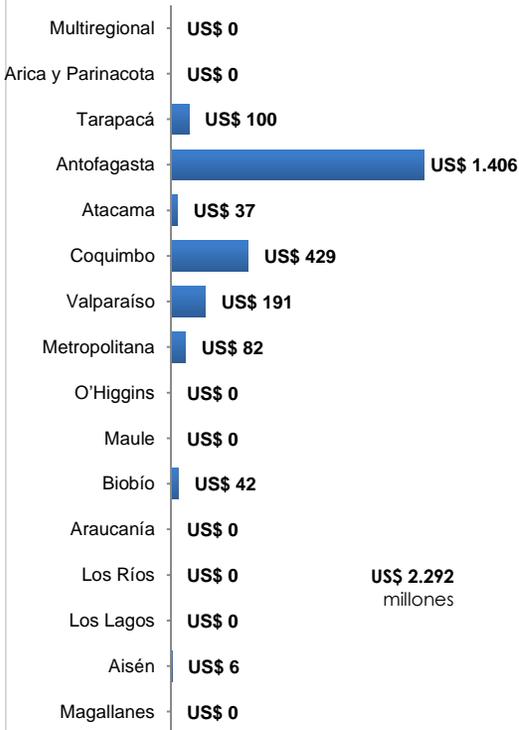
Aumentó la inversión de Turismo entre diciembre de 2013 y diciembre de 2014.

**Cuadro Nº 13**  
Resumen de la Inversión en Turismo  
Diciembre 2014 (US\$ MM)

Etapas	Nº de Proyectos	Inversión Total (Mills. US\$)	% Var. Inversión 12 meses
EN CONSTRUCCIÓN	11	2.033	81,5
POR EJECUTAR	5	82	-53,7
DIA	5	82	-39,7
POTENCIAL	7	177	-29,2
<b>Total general</b>	<b>23</b>	<b>2.292</b>	<b>48,1</b>

\* Comprende sólo los saldos por invertir  
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 69**  
Proyectos de Inversión en Turismo  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

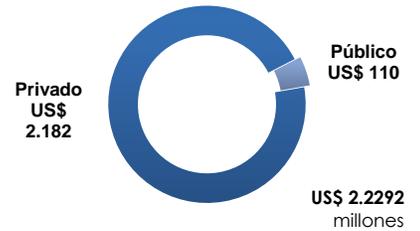
La inversión registrada en regiones contempla una mayor concentración de recursos en Antofagasta, Coquimbo y Valparaíso. Solo en estas tres regiones se esperan US\$2.025 millones, monto que representa el 88,4% del total en Turismo.

La región que encabeza el ranking es Antofagasta al registrar US\$1.406 millones en inversión. Dicho monto, que representa el 61,3% de la inversión del sector, se distribuye mayoritariamente en la comuna de Antofagasta (US\$1.385 millones), seguida de lejos por la comuna de Calama (US\$14 millones) y San Pedro de Atacama (US\$7 millones).

En tanto, la región de Coquimbo registró US\$429 millones en inversión, cifra que representa el 18,7% del sector. Este monto se encuentra destinado exclusivamente a proyectos ubicados en la comuna de La Serena.

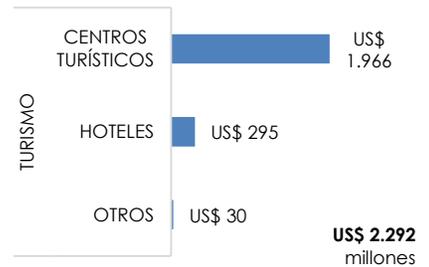
Por su parte, la región de Valparaíso se ubicó en el tercer lugar con inversiones por US\$191 millones. Esta cifra, equivalente al 8,3% de los recursos turísticos, y se encuentra destinada principalmente a las comunas de Viña del Mar (US\$64 millones), Concón (US\$25 millones) y Rinconada (US\$23 millones).

**Gráfico Nº 70**  
Origen de la Inversión en Turismo  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



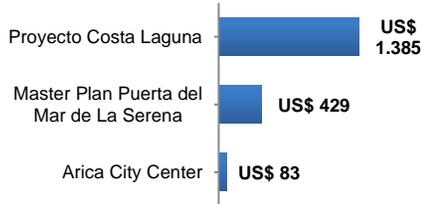
Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 71**  
Inversión en Turismo por Sub-Sectores  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.

**Gráfico Nº 72**  
Principales proyectos en Turismo  
Diciembre 2014 (US\$ MM)



Fuente: Gerencia de Estudios de SOFOFA.



**Del conjunto de proyectos turísticos considerados a diciembre de 2014, tres de ellos se caracterizan por tener los más altos montos de inversión. El master plan "Puerta del Mar", "Pueblo de Montaña" y "Arica City Center" contemplan en conjunto US\$743 millones, monto que representa más de la mitad de los recursos del sector (51,3%).**

Entre los principales proyectos del sector se encuentra "Costa Laguna" de Inmobiliaria Aconcagua. El objetivo de este megaproyecto inmobiliario, de más de US\$1.800 millones en inversión, es incorporar varias lagunas cristalinas navegables, con arenas blancas y palmeras, de las cuales la primera, de 1,75 hectáreas, ya se encuentra operativa. El proyecto turístico-inmobiliario está ubicado en el sector norte de la ciudad de Antofagasta y contará con la primera laguna cristalina urbana en la segunda región del país. Desarrollada por la empresa Crystal Lagoons, tendrá una superficie de 1,77 hectáreas, permitiendo la práctica de una gran variedad de deportes náuticos y de recreación, como velerismo, windsurf, natación, buceo y kayak.

El segundo proyecto de mayor inversión es "Puerta del Mar de La Serena" de Inmobiliaria La Cruz del Molino y cuyos saldos por inversión se estiman en unos US\$429 (de un total de US\$1.500 millones a 10 años). Este megaproyecto es un complejo Inmobiliario-Turístico ubicado en el borde costero de la ciudad de La Serena, región de Coquimbo, a unos 470 km de Santiago. La superficie total de su terreno es de 167 hectáreas, incluyendo un kilómetro de playa con amplios accesos, inserto dentro de un área costera de 25 kilómetros. Además, el proyecto prevé la construcción del proyecto "Laguna del Mar", bajo una inversión de más de US\$200 millones y que estará emplazado en un terreno de 30 hectáreas, a unos 150 metros al norte del histórico Faro Monumental de La Serena y que contempla la construcción de 13 edificios.

En tercer lugar se encuentra la empresa Inmobiliaria Egasa, la que mantiene en construcción el proyecto turístico inmobiliario denominado Arica City Center. Este contempla cuatro torres de departamentos (de las cuales ya se han construido y vendido dos), más un edificio de oficinas, un bulevar comercial, cuatro restaurantes, casino y hotel, entre otras instalaciones. En cuanto al Casino, la empresa está en vías de solicitar el permiso ante la Superintendencia de Casinos de Juego. El proyecto contempla levantar un recinto de 2.900 m<sup>2</sup> y un hotel de 129 habitaciones. En total, se estima que aún quedan por invertir unos US\$83 millones.

## 5. ANEXO

### 5.1. Glosario y Conceptos Principales

El Catastro de Proyectos de Inversión elaborado por SOFOFA utiliza una serie de conceptos y abreviaturas que permiten clasificar de forma clara y ordenada cada iniciativa, según sea su actual estado de avance y de acuerdo al sector económico donde se desarrolla. En este sentido, se distinguen las siguientes definiciones:

**Ministerio del Medio Ambiente (MMA):** Es el órgano del Estado encargado de colaborar con el presidente de la República en el diseño y aplicación de políticas, planes y programas en materia ambiental, así como en la protección y conservación de la diversidad biológica y de los recursos naturales renovables e hídricos, promoviendo el desarrollo sustentable, la integridad de la política ambiental y su regulación normativa.

- **Servicio de Evaluación Ambiental (SEA):** Es el organismo público dependiente del Ministerio del Medio Ambiente (MMA), encargado de tecnificar y administrar el instrumento de gestión ambiental denominado Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), cuyo proceso se basa en la evaluación ambiental de proyectos, ajustado a lo establecido en la norma vigente, fomentando y facilitando la participación ciudadana en la evaluación de los proyectos.
- **Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA):** Este instrumento permite declarar la dimensión ambiental en el diseño y la ejecución de los proyectos y actividades que se realizan en el país. A través de él se evalúa y certifica que las iniciativas, tanto del sector público como privado, se encuentren en condiciones de cumplir con los requisitos ambientales que le son aplicables. A este sistema, que debe asegurar que todas las iniciativas de inversión cumplan con la normativa vigente y sean ambientalmente sustentables, se puede ingresar utilizando el formato de Estudio de Impacto Ambiental (EIA) o Declaración de Impacto Ambiental (DIA), dependiendo de las características y naturaleza del proyecto a desarrollar.
- **Estudio de Impacto Ambiental (EIA):** Documento que describe detalladamente las características de un proyecto o actividad que se pretenda llevar a cabo o su modificación. Debe proporcionar antecedentes fundados para la predicción, identificación e interpretación de su impacto ambiental y describir la o las acciones que ejecutará para impedir o minimizar sus efectos significativamente adversos. Asimismo, se establece la obligación de informar a la ciudadanía y de publicar un extracto del EIA, dando la posibilidad de que las personas u organizaciones ciudadanas formulen observaciones al mismo, instancia que la autoridad ambiental debe ponderar en su resolución.
- **Declaración de Impacto Ambiental (DIA):** Documento descriptivo de una actividad o proyecto que se pretende realizar, o de las modificaciones que se le introducirán, otorgado bajo juramento por el respectivo titular, cuyo contenido permite al organismo competente evaluar si su impacto ambiental se ajusta a las normas ambientales vigentes.





**Ministerio de Obras Públicas (MOP):** Es el órgano del Estado encargado del planeamiento, estudio, proyección, construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación de las obras públicas fiscales de su tuición, tales como caminos, autopistas, puentes, túneles, aeropuertos, aeródromos, rampas, embalses de riego, defensas fluviales, colectores de agua lluvia, agua potable rural, obras de edificación pública nuevas, puestas en valor de edificación existente de carácter patrimonial, borde costero, entre otras. Además es responsable de la aplicación de la Ley de Concesiones y del Código de Aguas.

- **Coordinación de Concesiones de Obras Públicas:** Es el organismo dependiente del Ministerio de Obras Públicas (MOP) encargado de proveer, preservar y mejorar obras y servicios de infraestructura pública, en el marco de la asociación público privada, que favorezca el desarrollo nacional y la calidad de vida de los chilenos. El Programa de Concesiones de infraestructura pública, desarrollado por el MOP, persigue tres objetivos fundamentales: Captación de recursos privados para ayudar a financiar el desarrollo de las obras públicas futuras; externalización de la construcción y la explotación de las obras de infraestructura pública, buscando niveles de servicios óptimos por los cuales los usuarios estén dispuestos a pagar; liberación de recursos públicos para orientarlos a proyectos y programas de alta rentabilidad social.

**Proyectos En Construcción:** Son todos aquellos proyectos que han comenzado oficialmente su fase de construcción, extendiéndose incluso hasta el periodo de marcha blanca y/o de pruebas. Finalizada esta etapa, el proyecto se considera inaugurado y comienza su fase de operación, situación que representa la salida formal de nuestro catastro de proyectos. En este grupo de iniciativas, el monto de inversión registrado corresponde sólo al saldo que aún queda por invertir y no al monto total que involucra el proyecto.

**Proyectos Por Ejecutar:** En esta etapa se consideran todas aquellas iniciativas que aún no comienzan su fase de construcción, pero que ya cuentan con una evaluación de impacto ambiental aprobada o están en pleno proceso de calificación en el SEIA. Asimismo, en esta etapa se incluye la cartera de proyectos registrada en la Coordinación de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP), servicio que contempla llamados a licitación y nuevos programas de infraestructura concesionada a lo largo de todo el país.

De acuerdo a lo anterior, esta etapa se divide en los siguientes estados:

- **EIA Aprobado** – **DIA Aprobado**
- **EIA en Calificación** – **DIA en Calificación**
- **EIA Otros** – **DIA Otros**
- **Programa de Concesiones del MOP**

**Proyectos Potenciales:** En este grupo se encuentran todas aquellas iniciativas que, sin haber sido ingresadas al SEIA o estar presente en la Coordinación de Concesiones, cuentan con estudios de ingeniería que permiten una factibilidad técnica y económica para su desarrollo. En este punto las iniciativas son tratadas al interior de la empresa desarrolladora y corresponden a proyectos y/o planes de inversión anunciados por las mismas a través de la prensa, sitios web o comunicados oficiales, razón por la cual se consideran factibles y con altas probabilidades de ser ejecutados.

**Proyectos Detenidos:** En este conjunto de proyectos se clasifican todas aquellas iniciativas que, al momento de cierre de la publicación, presentan algún grado de dificultad en su desarrollo o materialización, sea directa o indirecta al lineamiento de la compañía. Entre los obstáculos que detienen el desarrollo de proyectos están aquellos que surgen “internamente” desde la empresa, tales como el alto costo en inversión, disminución en el margen de rentabilidad y falta de financiamiento o de un socio estratégico para ejecutar el proyecto. En tanto, los factores “externos”, radican en la incerteza jurídica, creciente judicialización de proyectos, lenta tramitación ambiental, falta de garantías en el suministro eléctrico a bajo costo y la implementación de normas específicas como el Convenio 169 de la OIT.

## 5.2. Ranking 50 Mayores Proyectos de Inversión (diciembre de 2014)

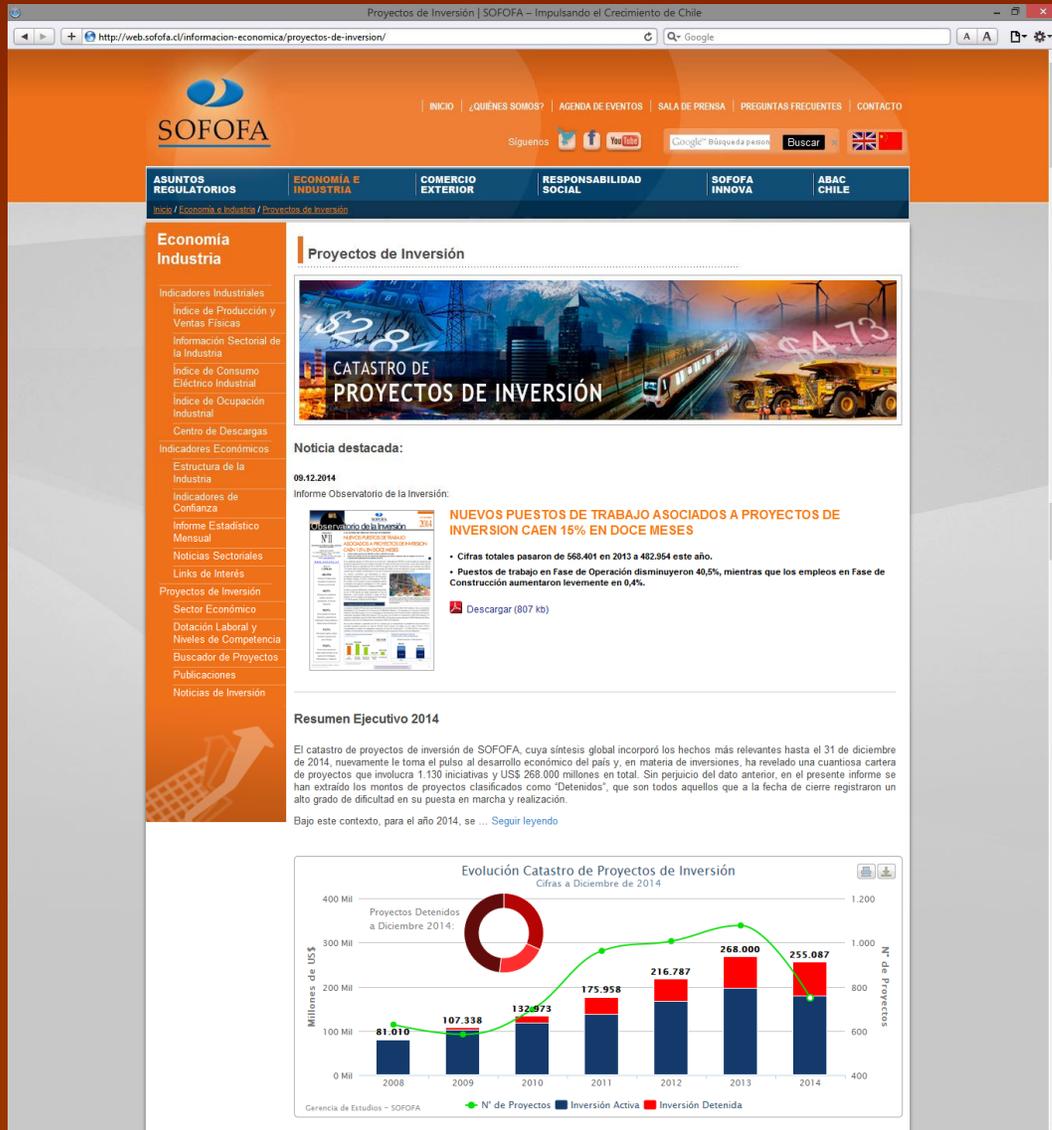
N°	Empresa	Proyecto	Etapas de Avance	Sector	Subsector	Región	Comuna	Año Inicio	Año Término	US\$ Inversión
1	División Andina (Codelco Chile)	Nueva Andina Fase II (Expansión Andina 244)	POR EJECUTAR	MINERÍA	COBRE	VALPARAÍSO	LOS ANDES	2017	2023	6.800
2	División Radomiro Tomic (Codelco Chile)	Radomiro Tomic Sulfuros (Fase II)	POR EJECUTAR	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	MULTICOMUNAL	2015	2018	5.400
3	Minera El Abra (Freeport McMoran - Codelco Chile)	El Abra Mill Project	POTENCIAL	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	CALAMA	2017	2021	5.000
4	Programa de Concesiones (Coordinación de Concesiones)	Ferrocarril Trasandino Central (Corredor Bioceánico Aconcagua)	POR EJECUTAR	INFRAESTRUCTURA	FERROCARRILES	VALPARAÍSO	LOS ANDES	0	0	4.000
5	División El Teniente (Codelco Chile)	Nuevo Nivel Mina El Teniente	EN CONSTRUCCIÓN	MINERÍA	COBRE	O'HIGGINS	MACHALI	2012	2021	3.700
6	Minera Centinela (Antofagasta Minerals - Marubeni Corp.)	Proyecto Esperanza Sur (Ex Telegrafo)	POTENCIAL	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	2016	2018	3.500
7	Minera Escondida (BHP Billiton - Rio Tinto Plc - Jeco Corp.)	Suministro Complementario de Agua Desalinizada para Minera Escondida	POR EJECUTAR	MINERÍA	OTROS	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	2015	2017	3.430
8	División Codelco Norte (Codelco Chile)	Mina Chuquicamata Subterránea	EN CONSTRUCCIÓN	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	CALAMA	2012	2019	3.360
9	Iberóica Solar Atacama (Grupo Iberóica)	Planta Termosolar María Elena	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MARIA ELENA	2014	2016	3.290
10	División El Salvador (Codelco Chile)	Proyecto Rajo Inca	POTENCIAL	MINERÍA	COBRE	ATACAMA	DIEGO DE ALMAGRO	2016	2021	3.000
11	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Puerto Gran Escala (PGE)	POTENCIAL	INFRAESTRUCTURA	PUERTOS	VALPARAÍSO	MULTICOMUNAL	2017	2020	3.000
12	Minera Encuentro (Antofagasta Minerals)	Proyecto Sulfuros Encuentro (Distrito Centinela)	POTENCIAL	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	2017	2020	2.700
13	Iberóica Solar Atacama (Grupo Iberóica)	Planta Termosolar Pedro de Valdivia	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MARIA ELENA	2014	2017	2.610
14	Ministerio de Obras Públicas (MOP)	Ruta las Leñas	POTENCIAL	INFRAESTRUCTURA	OBRAS PÚBLICAS	O'HIGGINS	RANCAGUA	2016	2023	2.200
15	Copiapó Energía Solar SpA	Planta de Concentración Solar de Potencia Copiapó Solar	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ATACAMA	COPIAPO	2015	2018	2.000
16	Compañía Minera del Pacífico (Grupo CAP - Mitsubishi Corp.)	Proyecto Alcaparra	POTENCIAL	MINERÍA	HIERRO	ATACAMA	VALLENAR	2015	2017	1.900
17	Coordinación de Concesiones (Agenda de Concesiones 2014-2020)	Autopista Costanera Central	POR EJECUTAR	INFRAESTRUCTURA	AUTOPISTAS	METROPOLITANA	MULTICOMUNAL	2016	2020	1.819
18	Empresa de Desarrollo de Energías Renovables Alen Waluna	Proyecto Campos del Sol Sur	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ATACAMA	COPIAPO	2015	2019	1.670
19	Xstrata Copper (Glencore)	Lomas Bayas III	POTENCIAL	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	2016	2019	1.600
20	E-CL (GDF Suez - Codelco Chile)	Actualización Infraestructura Energética Mejillones	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MEJILLONES	2015	2018	1.516
21	Entel Chile (Glencore - Origin Energy)	Proyecto Línea de Transmisión	POTENCIAL	ENERGÍA	TRANSMISIÓN/DISTRIBUCIÓN	MULTIREGIONAL	MULTICOMUNAL	0	0	1.500
22	Entel Chile (Empresa Nacional de Telecomunicaciones)	Plan de Inversiones 2014 - 2016	EN CONSTRUCCIÓN	TELECOMUNICACIONES	SERVICIO INTEGRAL CENTROS TURÍSTICOS	MULTIREGIONAL	MULTICOMUNAL	2014	2016	1.400
23	Inmobiliaria Aconcagua - Crystal Lagoons	Proyecto Costa Laguna	EN CONSTRUCCIÓN	TURISMO	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	2012	2024	1.385
24	Gener (AES Gener - Antofagasta Minerals)	Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo	EN CONSTRUCCIÓN	ENERGÍA	GENERACIÓN	METROPOLITANA	SAN JOSE DE MAIPO	2013	2017	1.367
25	Falabella (Grupo Falabella)	Plan de Inversión 2014 - 2017	EN CONSTRUCCIÓN	COMERCIO	(en blanco)	MULTIREGIONAL	MULTICOMUNAL	2014	2017	1.350
26	European Southern Observatory (ESO)	European Extremely Large Telescope (E-ELT)	EN CONSTRUCCIÓN	INFRAESTRUCTURA	OTROS	ANTOFAGASTA	TALTAL	2014	2024	1.333
27	División Andina (Codelco Chile)	Reemplazo Sistema de Chancado y Habilitación Plataforma para	EN CONSTRUCCIÓN	MINERÍA	COBRE	VALPARAÍSO	LOS ANDES	2013	2021	1.318
28	GNL Norte (GasAtacama)	Central Termoelectrica Tianti	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MEJILLONES	2014	2021	1.300
29	Minera Antucoya (Antofagasta Minerals - Marubeni Corp.)	Proyecto Antucoya	EN CONSTRUCCIÓN	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	MULTICOMUNAL	2013	2015	1.267
30	Minera Escondida (BHP Billiton - Rio Tinto Plc - Jeco Corp.)	Organic Growth Project 1 (OGP1)	EN CONSTRUCCIÓN	MINERÍA	COBRE	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	2012	2015	1.260
31	Abengoa Solar Chile SpA.	Planta Solar Atacama 2	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	2015	2018	1.200
32	Enel Green Power (Grupo Enel)	Parque Eólico Talinay II	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	COQUIMBO	OVALLE	2018	2025	1.200
33	Minera Los Pelambres (Antofagasta Minerals - Nippon LP Investment - MMLP)	Expansión Marginal de Los Pelambres	POTENCIAL	MINERÍA	COBRE	COQUIMBO	SALAMANCA	2016	2018	1.200
34	Enel Green Power (Grupo Enel)	Parque Eólico Talinay I	EN CONSTRUCCIÓN	ENERGÍA	GENERACIÓN	COQUIMBO	OVALLE	2012	2020	1.147
35	Telefónica Chile (Telefónica Internacional Holding)	Plan de Inversiones 2014 - 2017	EN CONSTRUCCIÓN	TELECOMUNICACIONES	SERVICIO INTEGRAL	MULTIREGIONAL	MULTICOMUNAL	2014	2017	1.050
36	Interchile (Grupo ISA)	Plan de Expansión Chile LT 2x500 kV Cardones - Polbaico	POR EJECUTAR	ENERGÍA	TRANSMISIÓN/DISTRIBUCIÓN	MULTIREGIONAL	MULTICOMUNAL	2015	2017	1.000
37	Programa de Concesiones (Coordinación de Concesiones)	Américo Vespucio Oriente (Tramo Av. El Salto y Av. Príncipe de Gales)	POR EJECUTAR	INFRAESTRUCTURA	OBRAS PÚBLICAS	METROPOLITANA	MULTICOMUNAL	2016	2020	1.000
38	Río Seco (Southern Cross)	Central Termoelectrica Pacifico	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	TARAPACÁ	IQUIQUE	2015	2018	1.000
39	Vía Marinaes (Grupo Vinci)	Proyecto Aqueatucama	POTENCIAL	INFRAESTRUCTURA	OTROS	MULTIREGIONAL	MULTICOMUNAL	2018	2025	1.000
40	Empresa de Transporte de Pasajeros (METRO)	Nueva Línea 3	EN CONSTRUCCIÓN	INFRAESTRUCTURA	METRO	METROPOLITANA	MULTICOMUNAL	2012	2018	942
41	SQM	Proyecto Pampa Hermosa	EN CONSTRUCCIÓN	INDUSTRIA	MINERA	TARAPACÁ	POZO ALMONTE	2013	2018	939
42	Aprovechamientos Energéticos (Grupo Iberóica)	Parque Eólico Loa	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MULTICOMUNAL	2016	2018	932
43	Giant Magellan Telescope Corporation	Telescopio Magallanes Gigante (GMT)	POTENCIAL	INFRAESTRUCTURA	OTROS	COQUIMBO	LA HIGUERA	2015	2020	900
44	Parque Solar Fotovoltaico Sol del Desierto (First Solar)	Parque Solar Fotovoltaico Sol del Desierto Central El Campesino (ex Proyecto Octopus)	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MARIA ELENA	2015	2019	820
45	Central El Campesino (Biobigenera - EDF)	Central Termoelectrica Cochrane	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	BIOBIO	BULNES	2015	2018	804
46	Norgener (AES Gener - Mitsubishi Corp.)	Central Termoelectrica Cochrane	EN CONSTRUCCIÓN	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MEJILLONES	2013	2016	771
47	División Codelco Norte (Codelco Chile)	Luz Minera	POR EJECUTAR	ENERGÍA	GENERACIÓN	ANTOFAGASTA	MEJILLONES	2015	2017	758
48	Coordinación de Concesiones (Agenda de Concesiones 2014-2020)	Nuevo Edificio Terminal de Pasajeros - Ampliación y Mejoramiento Aeropuerto	POR EJECUTAR	INFRAESTRUCTURA	AEROPUERTOS	METROPOLITANA	PUDAHUEL	2016	2020	750
49	Programa de Concesiones (Coordinación de Concesiones)	Puente sobre el Canal de Chacao	POR EJECUTAR	INFRAESTRUCTURA	OBRAS PÚBLICAS	LOS LAGOS	MULTICOMUNAL	2016	2020	740
50	Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE)	Plan Trienal de Inversión 2014-2016	EN CONSTRUCCIÓN	INFRAESTRUCTURA	FERROCARRILES	MULTIREGIONAL	MULTICOMUNAL	2014	2016	733
<b>Total Proyectos Activos</b>										<b>94.860</b>



### 5.3. Lista de Proyectos Detenidos (diciembre de 2014)

N°	Empresa	Proyecto	Status	Sector	Región	Tipo de Obstáculo	Año Detención	US\$ Inversión
1	Minera Los Pelambres (Antofagasta Minerals - Nippon LP Investment - MM LP Minera Doña Inés de Collahuasi)	Ampliación IV Los Pelambres	POSTERGADO	MINERÍA	COQUIMBO	ALTO COSTO Y ESCASEZ DE ENERGÍA	2013	7.000
2	American - Glencore - Japan Collahuasi	Expansión Collahuasi - Fase III	POSTERGADO	MINERÍA	TARAPACÁ	DECISION INTERNA	2012	6.500
3	Minera Cerro Casale (Barrick Gold - Kinross Gold)	Optimización Proyecto Mnero Cerro Casale	POSTERGADO	MINERÍA	ATACAMA	JUDICIALIZACIÓN	2011	6.000
4	Minera Quebrada Blanca (Teck - Inversiones Mineras - Enami)	Quebrada Blanca Fase 2	POSTERGADO	MINERÍA	TARAPACÁ	INCERTEZA JURÍDICA	2013	5.600
5	CGX Castilla Generación (EBX Group)	Central Termoeléctrica Castilla	DESISTIDO	ENERGÍA	ATACAMA	JUDICIALIZACIÓN	2010	5.000
6	Minera Relincho Copper (Teck)	Proyecto Teck Relincho	POSTERGADO	MINERÍA	ATACAMA	ALTO COSTO Y ESCASEZ DE ENERGÍA	2014	4.500
7	Aysén Transmisión (HidroAysén)	Líneas de Transmisión Proyecto HidroAysén	PARALIZADO	ENERGÍA	MULTIREGIONAL	REGULACIÓN AMBIENTAL	2011	4.000
8	Minera El Morro (Goldcorp - New Gold)	Proyecto El Morro	PARALIZADO	MINERÍA	ATACAMA	JUDICIALIZACIÓN	2011	3.900
9	Minera Nevada (Barrick Gold)	Proyecto Pascua Lama	PARALIZADO	MINERÍA	ATACAMA	REGULACIÓN AMBIENTAL	2010	3.719
10	HidroAysén (Endesa Chile - Colbún)	Proyecto HidroAysén	PARALIZADO	ENERGÍA	AYSÉN	REGULACIÓN AMBIENTAL	2011	3.500
11	Compañía Minera del Pacífico (Grupo CAP - Mitsubishi Corp.)	Desarrollo de Yacimiento El Tofo	PARALIZADO	MINERÍA	COQUIMBO	DECISION INTERNA	2017	2.900
12	Celulosa Arauco y Constitución (Empresas Copec)	Modernización Ampliación Planta Arauco - Proyecto MAPA	PARALIZADO	INDUSTRIA	BIOBÍO	JUDICIALIZACIÓN	2014	2.100
13	Minera Santo Domingo (Capstone Mining - Korea Resources Corp.)	Proyecto Santo Domingo	POSTERGADO	MINERÍA	ATACAMA	ALTO COSTO Y ESCASEZ DE ENERGÍA	2013	1.800
14	Energía Minera (Codelco Chile)	Central Termoeléctrica Energía Minera	POSTERGADO	ENERGÍA	VALPARAÍSO	INCERTEZA JURÍDICA	2009	1.700
15	Endesa Chile (Enersis)	Central Termoeléctrica Punta Alcalde	PARALIZADO	ENERGÍA	ATACAMA	DECISION INTERNA	2012	1.400
16	Río Grande (Southern Cross)	Central Termoeléctrica RG - Generación	DESISTIDO	ENERGÍA	BIOBÍO	REGULACIÓN AMBIENTAL	2011	1.400
17	Southern Cross	Central Termoeléctrica Penco	DESISTIDO	ENERGÍA	BIOBÍO	JUDICIALIZACIÓN	2011	1.400
18	Gener (AES Gener)	Central Termoeléctrica Los Robles	POSTERGADO	ENERGÍA	MAULE	JUDICIALIZACIÓN	2009	1.300
19	Suez Energy Andino (GDF Suez)	Central Térmica Barrancones	DESISTIDO	ENERGÍA	COQUIMBO	REGULACIÓN AMBIENTAL	2010	1.200
20	Codelco Chile	Central Termoeléctrica Farellones	DESISTIDO	ENERGÍA	COQUIMBO	JUDICIALIZACIÓN	2008	1.100
21	Río Corriente (Southern Cross)	Central Térmica RC Generación	DESISTIDO	ENERGÍA	VALPARAÍSO	REGULACIÓN AMBIENTAL	2010	1.081
22	División El Salvador (Codelco Chile)	Proyecto San Antonio Oxidos (Modificación Proyecto San Antonio)	DESISTIDO	MINERÍA	ATACAMA	ALTO COSTO Y ESCASEZ DE ENERGÍA	2011	1.000
23	Hidroeléctrica Trayenko (Grupo Centinela)	Central Hidroeléctrica Maqueo	DESISTIDO	ENERGÍA	LOS RÍOS	INCERTEZA JURÍDICA	2009	1.000
24	Andina Minerals (Hochschild Mining)	Proyecto Mnero Volcán	DESISTIDO	MINERÍA	ATACAMA	DECISION INTERNA	2013	800
25	Minera Lobo Marte (Kinross Gold)	Reinicio y Expansión Proyecto Lobo Marte	POSTERGADO	MINERÍA	ATACAMA	ALTO COSTO Y ESCASEZ DE ENERGÍA	2012	800
26	Endesa Chile (Enersis)	Central Hidroeléctrica Neltume	PARALIZADO	ENERGÍA	LOS RÍOS	JUDICIALIZACIÓN	2011	781
27	Minera Inca de Oro (PanAust - Codelco Chile)	Proyecto Inca de Oro	POSTERGADO	MINERÍA	ATACAMA	ALTO COSTO Y ESCASEZ DE ENERGÍA	2012	600
28	Pacific Hydro Chile (Pacific Hydro)	Proyecto Hidroeléctrico Nido de Águila	POSTERGADO	ENERGÍA	O'HIGGINS	DECISION INTERNA	2012	500
29	Minera Cerro Colorado (BHP Billiton)	Continuidad Operacional Cerro Colorado	PARALIZADO	MINERÍA	TARAPACÁ	JUDICIALIZACIÓN	2013	467
30	Abastecimientos CAP (Grupo CAP)	Central Termoeléctrica Cruz Grande	DESISTIDO	ENERGÍA	COQUIMBO	INCERTEZA JURÍDICA	2011	460
31	Colbún	Central Termoeléctrica Santa María II (Ex Complejo Termoeléctrico Coronel)	POSTERGADO	ENERGÍA	BIOBÍO	REGULACIÓN AMBIENTAL	2011	450
32	Programa de Concesiones (Coordinación de Concesiones)	Concesión Ruta 66 - Camino de la Fruta	PARALIZADO	INFRAESTRUCTURA	MULTIREGIONAL	REGULACIÓN AMBIENTAL	2013	420
33	OMX Operaciones Marítimas (EBX Group)	Puerto Castilla	DESISTIDO	INFRAESTRUCTURA	ATACAMA	JUDICIALIZACIÓN	2010	300
34	Ecopower	Parque Eólico Chiloé	PARALIZADO	ENERGÍA	LOS LAGOS	JUDICIALIZACIÓN	2012	250
35	Acciona Energía Chile (Grupo ACCIONA)	Parque Señora Gabriela	DESISTIDO	ENERGÍA	ATACAMA	DECISION INTERNA	2008	193
36	Endesa Chile (Enersis)	Optimización Central Termoeléctrica Bocamina Segunda Unidad (Bocamina II)	PARALIZADO	ENERGÍA	BIOBÍO	JUDICIALIZACIÓN	2012	184
37	Nuevos Desarrollos (Grupo Plaza)	Mall Plaza Puerto Barón	PARALIZADO	COMERCIO	VALPARAÍSO	REGULACIÓN AMBIENTAL	2013	156
38	Illapa	Central Termoeléctrica Illapa	PARALIZADO	ENERGÍA	ANTOFAGASTA	REGULACIÓN AMBIENTAL	2012	155
39	FibroAndes (Consorcio Energético Nacional)	Central de Energía Renovable No Convencional (ERN) Taqua Taqua	PARALIZADO	ENERGÍA	O'HIGGINS	REGULACIÓN AMBIENTAL	2012	95
40	South World Business	Proyecto Central Termoeléctrica Pirquenes	DESISTIDO	ENERGÍA	BIOBÍO	JUDICIALIZACIÓN	2011	82
41	Ecoingenieros	Parque Eólico Pacífico	PARALIZADO	ENERGÍA	LOS LAGOS	REGULACIÓN AMBIENTAL	2012	80
42	HydroChile (Eton Park)	Central Hidroeléctrica Aguas Calientes	DESISTIDO	ENERGÍA	BIOBÍO	JUDICIALIZACIÓN	2011	80
43	WPD Negrete (Grupo WPD)	Parque Eólico Negrete	PARALIZADO	ENERGÍA	BIOBÍO	JUDICIALIZACIÓN	2014	70
44	Inversiones Baquedano	Central Hidroeléctrica de Pasada Baquedano	PARALIZADO	ENERGÍA	BIOBÍO	JUDICIALIZACIÓN	2013	56
45	Termoeléctrica del Norte (Termonor)	CT Parinacota	PARALIZADO	ENERGÍA	ARICA Y PARINACOTA	JUDICIALIZACIÓN	2013	40
46	División El Teniente (Codelco Chile)	Almacenamiento de Ácido Sulfúrico en Puerto San Antonio	DESISTIDO	INDUSTRIA	VALPARAÍSO	REGULACIÓN AMBIENTAL	2012	35
47	General Electric - UST Global	Centro Global de Plataforma Tecnológica	POSTERGADO	TELECOMUNICACIONES	VALPARAÍSO	DECISION INTERNA	2011	33
48	Minera Quebrada Blanca (Teck - Inversiones Mineras - Enami)	Botadero de Estériles 11	DESISTIDO	MINERÍA	TARAPACÁ	DECISION INTERNA	2013	20
49	Minera Mulpun (Antofagasta Minerals - Carbon Energy)	Planta Piloto de Gasificación Subterránea de Carbón Mulpun	POSTERGADO	ENERGÍA	LOS RÍOS	DECISION INTERNA	2012	13
50	Agrícola Río Blanco	Central Hidroeléctrica Alto Cautín	PARALIZADO	ENERGÍA	ARAUCANÍA	JUDICIALIZACIÓN	2014	8
51	Minera Paguanta (Paguanta Resources - Costa Rica Dos)	Proyecto Sondajes de Prospección Paguanta	PARALIZADO	MINERÍA	TARAPACÁ	REGULACIÓN AMBIENTAL	2014	5
<b>Total Proyectos Desistidos</b>								<b>76.232</b>

Consulte el Catastro a través de nuestro sitio web corporativo y acceda a una completa fuente de información sobre proyectos de inversión en Chile.



**Proyectos de Inversión**

**CATASTRO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**

**Noticia destacada:**

**09.12.2014**  
Informe Observatorio de la Inversión:

**NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO ASOCIADOS A PROYECTOS DE INVERSIÓN CAEN 15% EN DOCE MESES**

- Cifras totales pasaron de 568.401 en 2013 a 482.954 este año.
- Puestos de trabajo en Fase de Operación disminuyeron 40,5%, mientras que los empleos en Fase de Construcción aumentaron levemente en 0,4%.

Descargar (807 kb)

**Resumen Ejecutivo 2014**

El catastro de proyectos de inversión de SOFOFA, cuya síntesis global incorporó los hechos más relevantes hasta el 31 de diciembre de 2014, nuevamente le toma el pulso al desarrollo económico del país y, en materia de inversiones, ha revelado una cuantiosa cartera de proyectos que involucra 1.130 iniciativas y US\$ 268.000 millones en total. Sin perjuicio del dato anterior, en el presente informe se han extraído los montos de proyectos clasificados como "Detenidos", que son todos aquellos que a la fecha de cierre registraron un alto grado de dificultad en su puesta en marcha y realización.

Bajo este contexto, para el año 2014, se ... [Seguir leyendo](#)

**Evolución Catastro de Proyectos de Inversión**  
Cifras a Diciembre de 2014

Año	Inversión Activa (Millones de US\$)	Inversión Detenida (Millones de US\$)	Nº de Proyectos
2008	81.010	-	-
2009	107.338	-	-
2010	132.073	-	-
2011	175.958	-	-
2012	216.787	-	-
2013	268.000	-	1.000
2014	255.087	-	800

Proyectos Detenidos a Diciembre 2014: 33%